

Årsberetning 2012



Stange Almanning

www.rasa.no

Innhold

Dagsorden for årsmøtet.....	3
Årsberetning.....	4
Resultatregnskap.....	14
Balanse pr. 31.12.2012.....	15
Kontantstrømoppstilling.....	17
Noter til regnskapet.....	18
Avdelingsregnskap.....	22
Revisjonsberetning.....	24
Bruksrettsytelser i almenningen.....	25

Visjon for Stange Almenning

**Våre skoger styrker
landbruket**

Foto forside: Myrull. Foto: Jørn H. Sørli.

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

på Egerom

fredag den 12. april 2013 kl. 18.30

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden.
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning, regnskap og revisjonsberetning
5. Orientering om planer for kommende års virksomhet
6. Fastsettelse av styrets godtgjørelse for 2012. (Forslag fra valgkomitè)
7. Oppnevning av revisor for neste års regnskap samt fastsettelse av revisors godtgjørelse
8. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse(forslag fra styret)
9. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet. (Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må leveres skriftlig på almenningsskontoret senest 1 uke før årsmøtet)
10. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av almenningssstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.

Etter årsmøtet vil det bli servert middag

Velkommen til årsmøte!

Årsberetning 2012

Virksomheten

Stange Almenning er en bygdealmenning på 125.000 daa og er underlagt Lov om bygdealmenninger av 19. Juni 1992. Eiendommen ligger i Stange og Eidsvoll kommuner. Skogbruk og utmark er hovednæring. Bygdealmenningene driver en langsiktig næring og fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsberetning og regnskap.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning fram til valget 13.04.12.

Styreleder; Olav Vold, nestleder; Sverre Lang-Ree, Lars Holth, Ola Hougsrud, Kjersti Monland, Jon Tomassen og Karoline Finstad Vold.

Varamedlemmer: Martin Mostue, Jahn Lundsveen, Louise Gjør, Dyre Johan Haug, Bjarne Lang-Ree og Erna Dybvig.

Valgkomite: Ole Gjestvang, Terje Heggelund, Ole Bjarne Enger, Kari Landheim Austlid og Elisabeth Kommisrud.

Varamedlemmer: Aksel Melbye, Leif Ove Lysgaard, Arne Hushagen, Asbjørn Hoelstad og Anne Kjeldberg.

Årets valg ble gjennomført på Tingvold fra kl. 14.00. Det ble avgitt 69 stemmer ved valget.

55 bruksberettigede, ansatte og gjester møtte til årsmøtets del 2 som ble holdt på Egerom.

Olav Vold takket av Karoline Finstad Vold for hennes innsats i styret gjennom 2 perioder.

Etter valget på Tingvold 13.04.12 har styret hatt følgende sammensetning:

Styreleder; Olav Vold, nestleder; Sverre Lang-Ree, Lars Holth, Ola Hougsrud, Kjersti Monland, Jon Tomassen og Arne Såstad.

Varamedlemmer: Louise Gjør, Dyre Johan Haug, Bjarne Lang-Ree og Erna Dybvig, Martin Mostue, Jahn Lundsveen og Marit Lundby.



Karoline Finstad Vold takkes for innsatsen i styret.
Foto: Rune O. Brenna.

Valgkomite: Ole Bjarne Enger, Kari Landheim Austlid, Elisabeth Kommisrud, Engbret Dæhlin og Knut Ola Kaatorp.

Varamedlemmer: Arne Hushagen, Asbjørn Hoelstad, Anne Kjeldberg, Leif Ove Lysgaard og Aksel Melby.

Revisorer.

BDO AS v/statsautorisert revisor Hans Bjørnstad har revidert regnskapene.

Styret har hatt 9 styremøter, hvorav ett styremøte sammen med styret i Romedal i forbindelse med gjennomgangen av finansforvaltningen. Styret var på vinterbefaring av tynningsdrifter i Tempellia. Styret har vært på befaring i forbindelse med inndragning av bruksretter og styret har vært på befaring av Knuken og i Mjøsli.

Styret har hatt en gjennomgang av målsettinger og vurdert opplegg for videre målstyring.

Styret arrangerte et informasjonsmøte for de bruksberettigede på Egerom 29.11.12. Hovedsaken var å informere om taksten og ny driftsplan. I tillegg ble det orientert om et nytt samarbeidsprosjekt på IT på Hedemarken som Romedal og Stange almenninger har tatt initiativ til.

Styret har behandlet 110 saker i 2012.

Følgende fra styret er representert i styrer og utvalg:

Hedalm AS: Sverre Lang-Ree

Lahlumsvangen setermuseum: Arne Såstad

Flisutvalg: Sverre Lang-Ree

E6: Ola Hougsrud i grunneierlaget
Mjøsli: Olav Vold og bestyrer

Interne utvalg:

Beiteutvalg: Arne Såstad

Kontaktperson elgjakt: Jon Tomassen

Seterutvalg: Kjersti Monland og Sverre
Lang-Ree

Bruksrettsutvalget: Lars Holth og Ola
Hougsrud

Finansutvalg: Olav Vold, Jon Tomassen og
bestyrer

Lars Holth var Stanges representanter på
Mjøsens årsmøte.

Olav Vold og Lars Holth var almenningens re-
presentanter på Norsk Almenningsforbunds
årsmøte i Oppdal. Ola Hougsrud møtte også
i kraft av at han sitter i styret i Norsk Almen-
ningsforbund.

Et Arbeidsutvalg bestående av styreledere i
Stange og Romedal og bestyrer har møttes
etter behov.

Bruksrett

I forbindelse med gjennomgangen av mann-
tallet ble 6 bruksretter som utgjør 3 driftsen-
heter sammenføyd.

4 eiendommer som fikk inndratt sine bruks-
retter i 2011 har klaget på saksbehandlingen.
2 av disse fikk tilbake bruksretten.

2 bruksretter er inndratt på grunn av omdis-
ponering av arealene.

Pr. 31.12.12 var det 409 eiendommer som
kunne utøve bruksrett i Stange Almending.

Fordeling på størrelseskategorier:

0 – 50 daa: 225

50 – 100 daa: 40

100 – 500 daa: 120

> 500 daa: 24

2012 var det første året med nytt regelverk
for bruksrett og tilskudd. Det nye systemet
har gitt betydelig større uttak enn tidligere år.
I tillegg har det vært svært stor aktivitet på
grøfting som slår kraftig ut.

Styret er godt fornøyd med utviklingen som
er i tråd med styrets strategi om at almen-
ningsytelsene skal stimulere det aktive jord-
bruket og at almenningen skal ha økt betydn-
ing for landbruket i Stangebygda.

**Utbetalt ytelse til de bruksberettigede er
fordelt på følgende formål:**

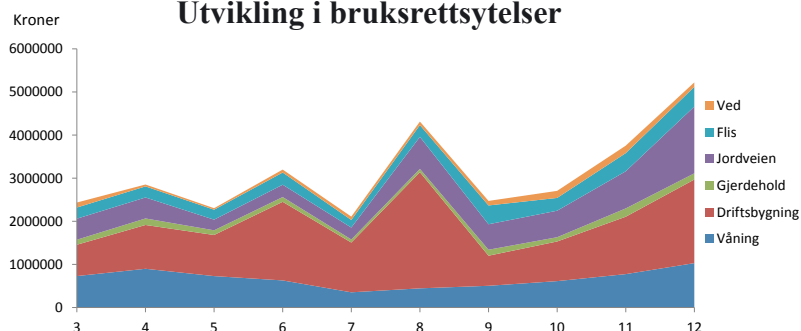
	2012	2011
Nybygg våning	90 000	0
Reparasjon våningshus	938 340	773 038
Nybygg driftsbygning	680 328	664 640
Reparasjon driftsbygning	1 259 692	667 432
Gjerdehold	144 148	192 936
Jordveien	1 549 459	861 392
Flis	457 274	421 343
Ved	103 970	174 003
Tilbakebetaling	0	0
Totalt	5 223 211	3 754 784

Av dette utgjorde kr. 188.418 tilskudd etter
den nye ordningen.

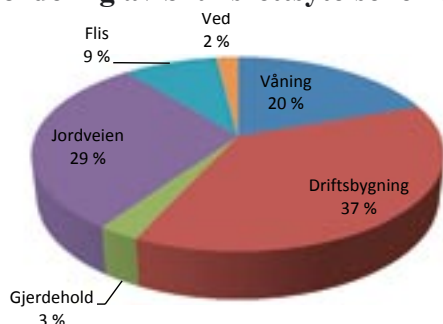
Beiting

Beiting er en viktig bruksrett. I almen-
ningene ble det sluppet 4079(4231) sau,
318(324) ammekyr m/kalv og ungdyr og
5(5) hester på utmarksbeite i 2012(tall fra
2011 i parentes). Det er en liten nedgang
på 4% for sau og også en liten nedgang på
storfe. For å vise hva beitinga betyr sam-
let for bruksretten i de to almenningene i
Stange, er det utført en beregning av pro-
duksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull
og vedlikeholdsfor for disse dyrene på
utmarksbeite som viser en verdi på ca
1,9(2,0) millioner kroner.

Utvikling i bruksrettsytelser



Fordeling av bruksrettsytelsene 2012



For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i almenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i almenningen må være medlem av beitelag.

Selv om almenningene i Stange ligger utenfor de etablerte rovdyrsonene, har almenningene hatt store tap av dyr på beite på grunn av rovdyr også i 2012. Tallene for hele Stange kommune viser at 567(13%)sau ble borte i årets beitesesong mot 430(10,2%)ble borte i 2011. Normalt tap før rovdyrstammene økte igjen var ca 2% for søyer og ca 4% for lam. Alle de 4 store rovdyra er dokumentert i vårt område i 2012.

Det ble felt en jerv i naboområdene våre i Løten i 2012, men likevel blir det observert ferske jervespor nå i vinter. Jerven blir et stadig større problem også i vårt område.

Det ble også felt en ulv i Romedal i 2012. Mye tyder på at dette var en ulv som kunne etablert seg i våre områder, så dette var en viktig felling for å sikre tryggere forhold for beitedyra neste sesong.

Representanter for Stange og Romedal almenninger har hatt møte med Norsk Almenningsforbund for å diskutere hvordan vi best kan påvirke myndighetene i rovdyrssaken. Norsk Almenningsforbund hadde rovviltproblemene oppe som en hovedsak på sitt årsmøte på Oppdal og vil følge opp saken videre mot sentrale myndigheter. Det vurderes å be Riksrevisjonen se på miljøbyråkratiets oppfølging av rovviltforliket og ressursforvaltningen.

Almenningen har medvirket til et stort gjerdeprosjekt i Espå for å holde beitedyr unna bebyggelsen. Det er et meget positivt prosjekt med stort engasjement, dugnadsånd og samarbeid mellom lokalbefolkningen og beiteinteressene.

Det er også bestemt at de som skal slippe hest i almenningen må være medlem av beitelag.

Industriengasjement

Industriengasjementet i Hedalsystemet er samlet i Hedalm AS. Stanges andel er 6,05%.

Eiendomssaker

Styret har hatt en gjennomgang av ny driftsplan med Mjøsen v/Geir Korsvold. Taksten viser en tilnærmet ideell hogstklassefordeling og mye skog på vei inn i hogstmoden alder. Tilveksten har økt fra forrige takst. Taksten gir grunnlag for en betydelig økning i hogstkvantum, og styret har bestemt å øke sluttavvirkningsvolumet opp til 30.000 m³ årlig. Tynning blir etter behov og lønnsomhet.

Det er gjort avtale med Statens Vegvesen om deponi av muddermasser fra Mjøsa mot bygging av 4 km med veg i Strandlykkjaberget. Stange almenning får meget god vegdekning i området som følge av avtalen.

Styret har vedtatt å starte arbeid med innsamling av relevant informasjon for å ta vare på den nære historien til almenningen.

Knuken er rustet opp betydelig etter samme modell som på Remmenvangen for å legge til rette for eksklusiv utleie med jakt. Knuken er utleid for 3 år.

På grunn av E6-utbyggingen har det vært lite markedsføring av Mjøsli i 2012, og det er kun solgt 2 tomter. Markedsføringsaktiviteten vil bli trappet opp igjen når veganlegget er på plass. Totalt har Stange almenning fått oppgjør for 51 av 82 tomter.

Sammen med Hedemarken Maskinlag ble det arrangert en aktivitetsdag på Gammel-

Bygging av mudderdeponi i Strandlykkjaberget. Foto: Jørn Harald Sørli.





*Opprusting Knuken.
Foto: Jørn H. Sørli.*

saga lørdag 16 juni. Sagbruket med lokomobilen ble kjørt og det var også veteranbilmønstring.

Det er fortsatt begrenset interesse for hytte-tomter på Granerud og det er kun festet bort en tomt i 2012. Status er at 26 av 51 klar-gjorte tomter er festet bort.

Økonomi

Forvaltningen av store deler av overskuddslikviditeten er fortsatt delt mellom 3 ulike forvaltere slik at resultatene deres over tid kan sammenlignes. I tillegg til Formuesforvaltning har almenningen plassert midler gjennom Pareto Forvaltning AS og Sparebanken Hedmark.

Romedal og Stange almenninger har satt i gang et IT-prosjekt sammen med Løten, Vang, Furnes og Ringsaker almenninger for å gi bedre løsninger for bruksrettsadministrasjon og regnskap. Romedal og Stange almenninger er initiativtakere og leder prosjektet. Totalt vil samarbeidsprosjektet føre til rimeligere løsninger for hver enkelt og mer robuste løsninger gjennom at flere bruker og kjenner systemene.

Stange almenning får mange søknader om støtte til ulike formål. Stange har som policy å konsentrere støtten til prosjekter og aktiviteter som foregår på egen grunn.

Lalumsvangen har fått bevilget kr. 25.000 til nytt tak på størhuset.

Styret har bidratt med kr. 17.500 til kjelekurs for Maskinlaget slik at de er autorisert til å kjøre saganlegget på Gammelsaga.

Stange JFF har fått tilskudd på til sammen kr. 38.500 til drifta med hovedvekt på oppsyn, viltutvalg og rovviltkontroll. Sammen med SJFF er også Stange almenning med i et stort reveprosjekt i Hedmark hvor almenningens årlige andel er kr. 25.000.

I tillegg disponerer Stange Jeger- og Fiskerforening inntektene fra fiskekortsalg.

Satsing på kunnskap om skogbruk og utmark hos ungdom og i skolene i Stange er et viktig utadrettet tiltak for Stange Almennning. Sammen med Romedal Almennning og Skog-eierlaget i Stange finansierer Stange Almennning gjennom Kontaktutvalget for skogbruk i kommunen en ordning hvor alle 5. og 6. klasser i Stange får komme til Klevfoss industrimuseum og Norsk Skogmuseum.

Miljø.

Stange almenning bidrar til binding av CO₂ i atmosfæren og dermed reduksjon av drivhuseffekten gjennom et aktivt skogbruk og sterk satsing på skogkultur.

Stange almenning har registrert biologisk viktige områder, kulturminner, friluftsin-teresser og andre viktige elementer i en landskapsplan som danner grunnlaget for ivaretagelse av ulike hensyn ved den totale forvaltning og drift av skogen.

Skogen drives for øvrig ut fra prinsippene i Levende Skog og blir kvalitetssikret gjennom systemet for miljøsertifisering i Mjøsen Skog BA etter ISO 14001 og skogsertifiserings-systemene PEFC og FSC. Totalt er 5,65% av almenningens produktive areal skilt ut som biologisk viktige områder fordelt på fredet areal, nøkkelbiotoper, restaurerings-biotoper, MIS og hensynsområder.

I forbindelse med utarbeidelse av ny driftsplan er disse områdene gjennomgått og kvalitetssikret.

Almenningen utøver en aktiv kvalitetssikring for å sikre at vår virksomhet foregår etter gjeldende lover og forskrifter.

Det er ikke registrert at bedriften forurensar det ytre miljø.

Personale

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal almenninger fungerer meget godt.

Stange almenning hadde pr. 31/12 følgende bemanning:

- 1 almenningsbestyrer(1/2 stilling)
- 2 driftssjefer
- 2 skogsarbeidere

Almenningenes pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB Forsikring. Bedriften har kun innskuddsbasert pensjonsløsning for aktive medlemmer.



Jørn H. Sørli mottar Norges Vels medalje for lang og tro tjeneste i Stange almenning. Foto: Roar Martinsen.

Stange Almenning har sammen med Romedal Almenning et aktivt internkontrollsystem for å sikre helse, miljø og sikkerhet for de ansatte. Sykefraværet i bedriften i 2012 var på: 8,68 %. Dette skyldes delvis en langtidssjukemelding.

Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker i almenningen i 2012.

Styret har vedtatt en forsikring med behandlingsgaranti for de ansatte slik at lengre sjukefravær kan unngås.

De ansatte har gjennom ulike kurs i nærområdet og i Sverige fått vedlikeholdt og oppdatert sine kunnskaper.

Stange Almenning har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling. Almenningen har innarbeidet policy som

tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling.

I tillegg til de ansatte har det gjennom året vært flere entreprenører i arbeid i Stange Almenning.

Styret takker alle ansatte og samarbeidspartnere for innsatsen.

Framtidsutsikter

Det har blitt lagt ned betydelig industrikapasitet som forbruker massevirke det siste året, både i Norge og Sverige, og det er trusler om ytterligere nedbygging av kapasitet. Sammen med de store problemene vi ser i resten av Europa, gir dette utfordringer for skogbruket framover.

Tømmerprisene er på et historisk lavt nivå, og det er svært lite som tyder på bedring på kort sikt. Tømmerprisene har blitt tilpasset europeisk nivå, og på grunn av nedbygging av egen industrikapasitet, framstår norsk skogbruk stadig mer som en marginallevedandør til andre lands industri.

Budsjettet for 2013 holdes på et nøkternt nivå, spesielt på avvirkning. Selv om ny takst gir rom for økt avvirkning, har styret valgt å vente med økningen på grunn av de svært dårlige tømmerprisene i 2013.

Av større investeringer vil bygging av en ny veg inn til Høgberget være det store prosjektet i 2013.

Det vil bli investert i flere nye betalingsbommer på vegnettet

Styret forventer at interessen for Mjøsli øker igjen når utbyggingen av E6 er gjennomført og at dette også får ringvirkninger for vårt eget hyttefelt på Granerudsjøen.

Styret har startet en gjennomgang av organisering og bemanning med tanke på ytterligere optimalisering av administrasjon og drift.

Økonomien i Stange almenning er meget god og vil danne grunnlag for en fortsatt stabil bruksrett framover.

Skogbruket

Avvirkning (salg)	2012	2011
SKURTØMMER:		
Gran skurtømmer	9 099 m3	
Furu skurtømmer	1 790 m3	10 889 m3
		14 135 m3
MASSEVIRKE:		
Gran massevirke	17 032 m3	
Furu massevirke	1 859 m3	
Løv massevirke	261 m3	19 152 m3
		16 805 m3
SPECIALVIRKE:		
Furu Spesial	0 m3	15 m3
ANNET VIRKE:		
Ved	1 254 m3	2 576 m3
TOTALT SALG	31 295 m3	33 532 m3
Selvhugst ved	150 m3	150 m3
Beholdningsendring	-685 m3	1 898 m3
SUM AVVIRKNING OG VED	30 760 m3	35 580 m3

Det er avvirket 30.760 m3 i 2012. Av dette er 15.875 m3 i maskinell sluttavvirkning. Av dette er 2.565 m3 vindfall. I tillegg er det avvirket 713 m3 på veglinje i Høgberget. Ellers er det avvirket 2.800 m3 i forbindelse med bygging av erstatningsveger og deponi i Strandlykkjæberget.

Tynning

Det er avvirket 11.372 m3 i tynning. Dette utgjør 37 % av volumet.

SKOGKULTUR

Markberedning

Det ble ikke markberedt i 2012.

Sprøyting

Det er ikke utført sprøyting i 2012. Sprøyting er omdiskutert i miljosammenheng, og det blir kun sprøytet på areal der dette anses som eneste måte å få opp ny skog på.

Planting/suppleringsplanting

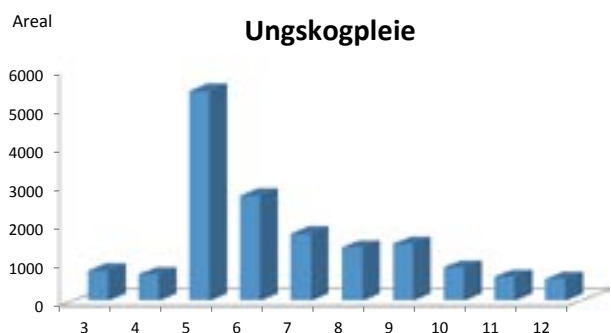
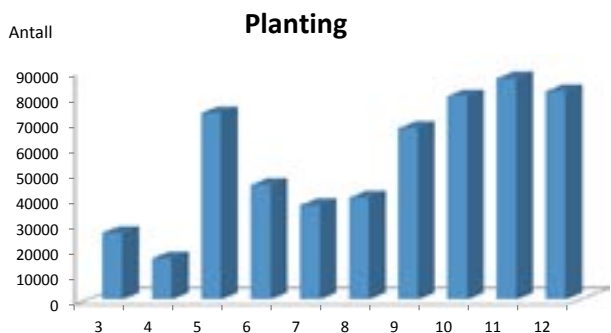
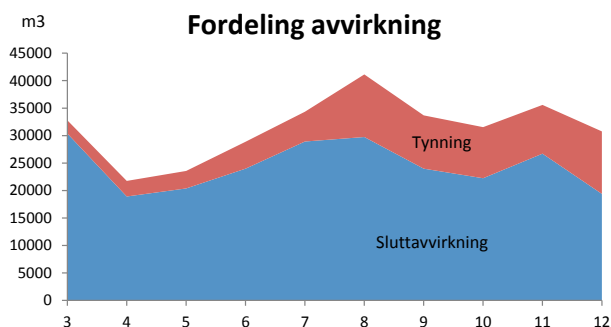
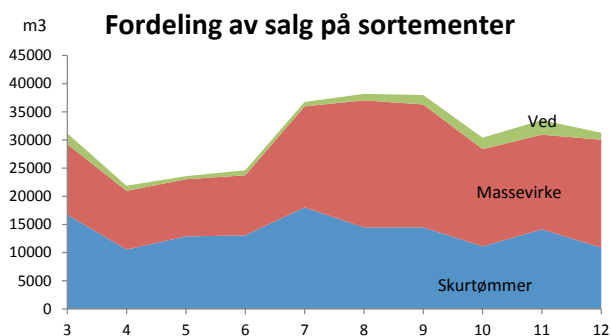
Hogstflatene forynges naturlig fra kantbestand av gran og frøtrær av furu der det er muligheter for det. G14-prosjektet og foryngelsesstrategien utarbeidet i 2010 ligger til grunn for valg av bestand for



Plantenes verste fiende, snutebillen.

naturlig foryngelse. Det ble nyplantet deler av i alt 776 daa med nye hogstflater. Det ble brukt 76.000 M95 pottebrettplanter. Utsatt planteantall kan virke noe lavt. Dette skyldes at ikke alt areal er plantbart eller blir forynget naturlig.

Gransnutebille har blitt et meget stort problem i plantingene de siste årene og de dreper mye av plantene som settes ut. Mye skyldes strengere krav til bruk



av sprøytemidler. Det er gjort et forsøk med 1.000 1-årige Conniflex-planter i Fallhøgda. Dette er planter innsatt med lim/grus-blanding for å hindre angrep fra gransnutebiller. Dessverre opplevde vi at disse plantene ble hardere angrepet enn tradisjonell M95 plante, til tross for gode forsøksresultater fra Sverige. 62 daa ble supplert med 4.900 M60 pottebrettplanter.

Ungskogpleie

Sammen med innleide skoleelever i sommerferien, utførte våre skogsarbeidere i 2012 ungskogpleie på 565 daa. Gjennom ordningen med tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket fikk SA et bidrag på kr 67.415 i støtte til dette tiltaket.

Veger

I 2012 ble opprusting av Rasavegen fullført fram til Mattisdammen. Hele vegen fra Gammelsaga til Rasen er nå ferdig og framstår i dag som almenningens fineste veg.

Også i 2012 har vi hatt en del flomskader på vegnettet. 28.juli kom det store mengder nedbør som påførte vegene store skader i østre deler. Det er innvilget kr. 152.000 i erstatning fra Naturskadefondet. Vegene i Stange Almenning framstår i dag som meget godt vedlikeholdt.

Koier

Det har vært moderat interesse for koier i 2012, delvis på grunn av et dårlig småviltår.

Etter en omfattende ansiktsløfting med blant annet nytt anneks ble Knuken leid ut for 3 år.

Ved utgangen av året var 48 koier utleid i SA og det var 5 ledige koier.

Jakt og fiske



Det er elgsomt på foringsplassen.
Foto: Jørn H. Sørli.

Elgjakt

2012 var det første året i en ny 3-års periode. Hele systemet for elgjakt ble lagt om slik at den ordinære elgjakta gikk fra 5. oktober til 31. oktober. Deretter var det åpnet for dagskortjakt fram til 15 desember, primært for koieleiere og hytteeiere for å gjøre våre koier og hyttetomter mer attraktive.

I tillegg var prismodellen lagt om slik at hver jeger på de ordinære jaktlagene måtte betale et eget jaktkort. Samtidig ble prisen på elgkjøttet satt ned slik at det totalt sett skulle komme ut likt inntektsmessig for almenningen. Poenget var å synliggjøre verdien av opplevelsen av elgjakta på samme måten som for annen jakt.

Almenningen er godt fornøyd med omleggingen så langt.

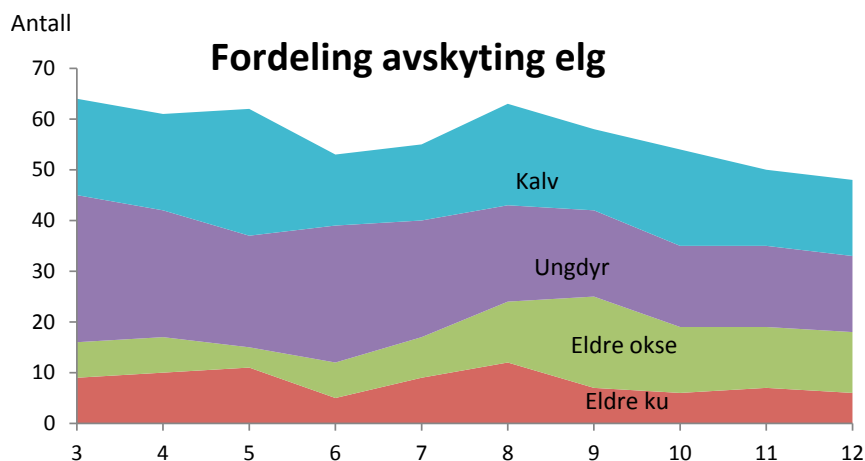
Kvoten var på 56 dyr. 44 elger ble felt under den ordinære jakta og 4 dyr under dagskortjakta.

Vinterforing for å unngå påkjørsler på E6 fortsetter fram til nytt viltgjerde er på plass.

Jakta ga følgende resultat (res. 2011 i parentes):

Kjønn

Aldersgruppe	hann		hun		Sum	
Eldre dyr	12	(12)	6	(7)	18	(19)
Ungdyr	10	(9)	5	(7)	15	(16)
Kalv	11	(12)	4	(3)	15	(15)
Sum	33	(33)	15	(17)	48	(50)



Fellings%: 86

Andel ungdyr/kalv (%): 63

Andel eldre ku (%): 13

Stange almenning har et godt samarbeid med jaktlagene og kommunens viltforvaltning.

Hjortejakt

Tellingene på vinterforingen viste at stammen fortsatt var i vekst. Årskvoten var på 10 dyr samlet for Stange kommune.

Jakta ga følgende resultater(res. 2011 i parentes):

Aldersgruppe	Hanndyr	Hunndyr	Totalt
Eldre dyr	2 (3)	1 (1)	3 (4)
Ungdyr	1 (2)	1 (1)	2 (3)
Kalv	2 (1)	1 (0)	3 (1)
Sum	5 (6)	3 (2)	8 (8)

Hjortejakta har vært satt bort til elgjaktlagene i 2012. Godt fellingsresultat skyldes veldig god innsats fra elgjaktlagene.
Etter ordinær elgjakt ble det satt av egne jaktfelt for hjortejakta.

Rådyrjakt

Rådyrjakta er som elgjakta satt bort på 3-års kontrakter.

Stange almenning har kvotefri jakt på rådyr. Det ble totalt solgt 19 rådyrretter i 2012.

Wedellskogene er delt opp i enkeltvald i denne driftsplanperioden. Her presenteres resultatene samlet.

Fellingsresultat (-11 i parentes)

Alder/kjønn	Årskalv	Eldre	Totalt
Handyr	2 (3)	4 (2)	6 (5)
Hundyr	1 (1)	3 (1)	4 (2)
SUM	5 (4)	7 (3)	10 (7)

Bever.

Det ble felt 2 bever i Stange almenning i 2011/2012.

Beverbestanden blir fulgt opp gjennom tellinger gjennomført i av Stange JFF.

Gaupejakt

Det ble ikke felt gaupe i Stange almenning i 2012.

Småviltjakt

Småviltjakta administreres av almenningen. Småviltjakta startet fra 01.01.12 med hare- og rovviltjakt.

Vanlig småviltjakt startet 10.09.12 både med og uten hund.

Det har ikke vært meldt om noen problemer med tidlig jaktstart med hund. Jakta gikk fram til 23/12.



Beveren tar for seg av lauvskogen.

Foto: Jørn H. Sørli.

Følgende fellingstall er registrert.

Art	2012	2011
Hare	61	76
Orrhane	15	39
Orrhøne	1	24
Tiur	5	20
Røy	0	25
Jerpe	0	0
Due	31	36
Rugde	3	5
Ender	0	0
Rev	18	38
Mink	7	0
Gaupe	0	0
Røyskatt	0	0
Grevling	1	8
Mår	3	7
Kråkefugl	105	117
Måke	0	0
Canadagås	0	4
Ekorn	0	0

Det ble solgt 194 jaktkort inkludert gjestekort og dag/helgekort.

Fellingstallene tyder på en betydelig nedgang i småviltbestanden, spesielt på hønsfugl.

I samarbeid med Romedal almenning og de to jeger- og fiskerforeningene i Stange, fortsetter opplegget for predasjonskontroll.



Canadagås, en nykommer i norsk natur.
Foto: Jørn H. Sørli.

Det store reveprosjektet som skal gi bedre balanse mellom uttak av matnyttig småvilt og rovvilt, virket godt i 2010, men i de 2 siste årene har avskytingen gått ned igjen. Det er skuffende ut fra hvor store ressurser almenningen legger inn i dette prosjektet.

Det var i 2012 en betydelig nedgang i jakttrykket, spesielt på høsten.

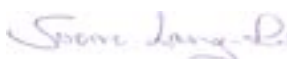
Antall jaktdager	2012	2011
Vinter	159	107
Juli	0	2
August	37	22
September	464	747
Oktober	304	563
November	268	434
Desember	156	237
Totalt	1388	2112

Fiske

Fisket er fortsatt organisert gjennom SJFF som har innført SMS-salg av fiskekort. Salg fiskekort totalt var i 2012 på kr. 34.994,- Av dette er SMS-salget på kr. 24.844,- Salg ellers kr. 10.150,-

Vallset, 31.12.2012


 Olav Vold
 styreleder


 Sverre Lang-Ree
 nestleder


 Ola Hougsrud


 Lars Holth

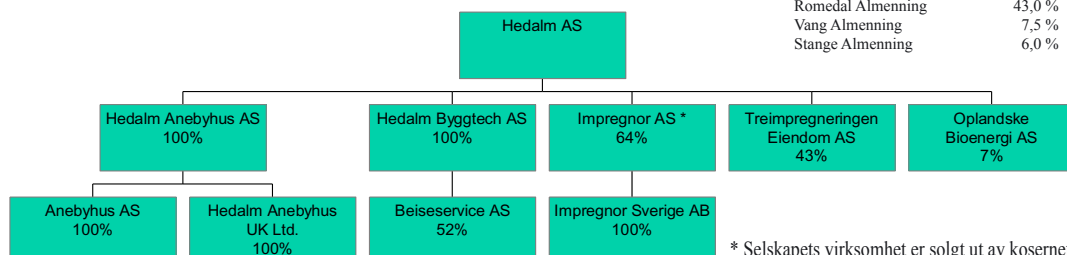

 Kjersti Monland


 Jon Tomassen


 Arne Såstad


 Rune O. Brenna,
 almenningsbestyrer

Organisering 2013



Resultatregnskap

		2012	2011
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		10 470 894	13 069 603
Annen inntekt		3 838 178	6 668 147
Sum driftsinntekter		14 309 072	19 737 751
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer		8 880	-260 818
Lønnskostnad	Note 4	2 737 043	2 552 811
Avskrivning	Note 6	269 628	1 216 258
Annen driftskostnad	Note 4, 7	11 025 266	10 549 610
Sum driftskostnader		14 040 817	14 057 861
DRIFTSRESULTAT		268 255	5 679 889
Renteinntekt	Note 5, 8	1 406 583	1 328 653
Annen finansinntekt	Note 5	1 540 593	242 027
Rentekostnader		-11 139	-18 842
Annen finanskostnad	Note 5	0	-1 329 545
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 936 037	222 293
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 204 292	5 902 182
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	181 282	-216 896
ORDINÆRT RESULTAT		3 023 010	6 119 078
ÅRETS RESULTAT		3 023 010	6 119 078
Opplysninger om:			
Bruksrettsytelser		-5 223 211	-3 754 784
Overført til eiendomsfond	Note 10	0	-2 631 585
Overført til kulturfond	Note 10	0	-144 500
Overført til/fra annen egenkapital	Note 10	2 200 202	411 791
Sum		-3 023 009	-6 119 078

Balanse

BALANSE PR.		31.12.12	31.12.11
E I E N D E L E R			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 11		114 000
Driftsplaner	Note 6	359 560	95 036
Sum immaterielle eiendeler		359 560	209 036
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 6	2 223 774	1 113 209
Anlegg	Note 6	4 204 382	3 961 283
Driftsløsøre	Note 6	4	4
Sum varige driftsmidler		6 428 160	5 074 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	Note 3	4 136 439	6 858 355
Andre langsiktige fordringer	Note 8	18 298 780	15 572 784
Sum finansielle anleggsmidler		22 435 219	22 431 139
Sum anleggsmidler		29 222 939	27 714 671
OMLØPSMIDLER			
Varelager	Note 12	1 316 805	1 985 247
Fordringer			
Kundefordringer		1 187 668	3 721 613
Andre fordringer		1 513 540	2 061 277
Sum fordringer		2 701 209	5 782 890
Innestående i aksjefond og obligasjoner	Note 5	25 132 749	23 133 313
Bankinnskudd, kontanter	Note 13	3 064 441	8 447 264
Sum omløpsmidler		32 215 204	39 348 714
SUM EIENDELER		61 438 143	67 063 385

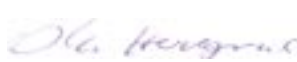
Balanse forts.

BALANSE PR.		31.12.12	31.12.11
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	Note 10	4 394 500	4 394 500
Eiendomsfond	Note 10	40 207 358	40 207 358
Annen egenkapital	Note 10	14 887 179	17 087 382
Sum egenkapital		59 489 037	61 689 240
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	Note 11	12 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 190 067	4 522 810
Betalbar skatt	Note 11	56 000	96 000
Skyldig offentlige avgifter		143 331	115 657
Annen kortsiktig gjeld		546 908	639 678
Sum kortsiktig gjeld		1 936 306	5 374 145
Sum gjeld		1 949 106	5 374 145
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		61 438 143	67 063 385

Vallset den 28. februar 2013



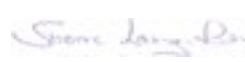
Olav Vold
Styreleder



Ola Hougsrud



Lars Holth



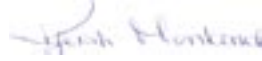
Sverre Lang-Ree
Nestleder



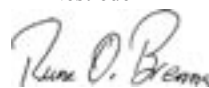
Jon Tomassen



Arne Såstad



Kjersti Monland



Rune O. Brenna
allmenningsbestyrer

Kontantstrømoppstilling

2012

2011

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Ordinært resultat før skattekostnad	3 204 292	5 902 182
Årets betalte skatt	-97 518	-152 896
Avskrivninger	269 628	1 216 258
Endring i beholdninger	668 442	-569 560
Endring kundefordringer	2 533 945	-1 487 332
Endringer i leverandørgjeld	-3 332 743	3 486 067
Endring i andre poster	482 641	-1.795 965

Netto likv.endring fra virksomheten	3 728 686	6 012 770
-------------------------------------	-----------	-----------

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investeringer i varige driftsmidler	-1 887 817	-2 405 672
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-663 384	-18 060 704
Innbetalinger ved salg/innløsning av aksjer og andeler	2 721 917	907 225
Fordring Hedalm	-2 117 100	
Påløpne renter	-710 502	-585 984
Endring aksjefond/obligasjoner	-1 231 412	1 329 546

Netto likv.endring fra investeringer	-3 888 298	-18 229 605
--------------------------------------	------------	-------------

Utbetalte bruksrettsytelser

-5 223 211 **-3 754 784**

Netto endring i likvider gjennom året	-5 382 823	-15 971 619
---------------------------------------	------------	-------------

Kontanter og bankinnskudd 1/1	8 447 264	24 418 883
-------------------------------	-----------	------------

Kontanter og bankinnskudd 31/12	3 064 441	8 447 264
---------------------------------	-----------	-----------

Årets endring	-5 382 823	-15 971 619
---------------	------------	-------------

Noter til regnskapet

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler

Aksjer i andre selskap er bokført til anskaffelseskost. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Andeler i aksjefond/obligasjoner

Andeler i aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kursverdi pr 31.12., mens andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Pensjoner

Almenningens pensjonsforpliktelser ovenfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Pr. 31.12.2012 hadde Stange almenning 409 bruksberettigede eiendommer.

NOTE 3 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

		Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Hedalm AS	Løten	6,05 %	3 632 413	3 632 413
Mjøsen skog BA			504 025	504 025
Sum				4 136 438

I Hedalm AS er det i 2012 gjennomført en kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjeeierne. Stange Almennings andel av kapitalnedsettelsen utgjorde kr 2.721.917. Beløpet er ført som reduksjon av balanseført verdi på aksjene da dette er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital.

Av nedsettelsesbeløpet er kr 604.816 tilbakebetalt. Resterende er balanseført som fordring og renteberegnet. Fordringen kr 2.117.100 skal tilbakebetales over 6 år og renteregnes på alminnelige vilkår i nedbetalingsperioden.

Hedalm AS eier følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Hedalm Anebyhus AS	100%
Impregnor AS	64%
Hedalm ByggTech AS	100%
Treimpregneringen Eiendom AS	43%

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER,

Lønnskostnader	2012	2011
Lønninger	2 351 486	2 194 928
Folketrygdavgift	348 186	323 849
Pensjonskostnader	9 555	6 713
Andre lønnskostnader	27 816	27 321
Sum	2 737 043	2 552 811
Gjennomsnittlig antall årsverk	4	4

Almenningen er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Almenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap, og denne ordningen tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen inkluderer 4 ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser.

	2012	2011
Premie til kollektiv pensjonsordning	43 703	190 449
Herav dekket av premiefond	-43 703	-190 449
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	0	0

Saldo på premiefondet pr. 31.12	420 230	451 534
---------------------------------	---------	---------

I tillegg er almenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 4 ansatte.

	2012	2011
Pensjonsforpliktelse knyttet til AFP oppført under annen kortsiktig gjeld	6 400	18 000

Utover dette har almenningen ingen pensjonsforpliktelser.

Stange Almenning har felles bestyrer med Romedal Almenning. Stange Almenning er belastet med 43 % av hans lønn

Ytelser til ledende personer	Almenningsbestyrer	Styre
Lønn belastet regnskapet til Stange Almenning.	316 131	416 800
Pensjonsutgifter	20 793	0
Annen godtgjørelse	5 639	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2012 utgjør kr. 31.450.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 6 700.

NOTE 5 - FINANSINNTÉKT OG FINANSKOSTNAD

	2012	2011
Renter av bankinnskudd og andre renter	202 319	319 307
Renter av pengeplasseringer	493 762	423 362
Beregnet rente fordring salg Sørli og Hedalm	710 502	585 984
Sum renteinntekt	1 406 583	1 328 653
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	288 231	215 839
Urealisert gevinst pengeplasseringer	1 231 412	
Annen finansinntekt	20 950	26 188
Sum annen finansinntekt	1 540 593	242 027
Urealisert tap verdipapirer	0	1.329 546
Sum annen finanskostnad	0	1 329 546

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi 31.12.2012.
Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 24,7.

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Balanseført verdi 31.12.2011	95 035	4	3 961 282	1 113 210	5 169 531
Tilgang	274 130	0	415 173	1 198 514	1 887 817
Avskrivninger	-9 605	0	-172 073	-87 950	-269 628
Balanseført verdi pr 31.12. 2012	359 560	4	4 204 382	2 223 774	6 787 720

Mottatt tilskudd i år 345 818 932 130
Mottatt tilskudd nettoføres med anskaffelseskost på driftsmiddelet.

Almenningen har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på varige driftsmidler samsvarer med gjenværende avskrivningstid. For veganlegg har levetiden blitt oppjustert fra 3 til 10 år. Gjenværende balanseført verdi er fordelt over den nye levetiden ("knekkpunktløsningen"). Revurderingen har ført til at avskrivningsbeløpene er kr 600.000 lavere enn med tidligere avskrivningsplan.

NOTE 7 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

I beløpet inngår kostnader avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 5.074.221 (kr 4.351.789 i 2011).

NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Almenningen solgte i 2008 grunn på Sørli for kr 35.000.000. Ved inntektsføring ble det tatt hensyn til renteeffekten ved at deler av betalingen skjer over flere år. Fordring knyttet til dette salget er pr. 31.12.2012 balanseført med kr. 16.181.680 etter at det er tatt hensyn til renteeffekten ved at fordringen ligger frem i tid. Årets renteeffekt utgjør kr 621.180 og er inntektsført under renteinntekter i resultatregnskapet (se note 5).

Andre langsiktige fordringer består av fordringer på Hedalm AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen betales over 6 år og bokført verdi pr. 31.12.2012 er kr 2.117.100. Årets renter på fordringen utgjør kr 89.322.

NOTE 9 - SKOGFOND

	2012	2011
Planting	523 115	629 856
Rydding - regulering - ungsogpleie	211 475	
Statsbidrag	-67.414	144 061
Markberedning	0	174 013
Sommervedlikehold veger	994 462	673 590
Forsikringspremie skog	31 658	31 658
Sum forbruk	1 693 296	1 528 520
Avsatt på årets avvirkning	1 054 913	1 309 412
Tilført renter på skogfond	144 500	144 500
Årets forbruk	-1 693 296	-1 528 520
Årets endring godskrevet/belastet drift	-493 883	-74 608

NOTE 10 - EGENKAPITAL

	31.12.2011	Årets endring	31.12.2012
Kulturfond	4 394 500	0	4 394 500
Eiendomsfond	40 207 358	0	40 207 358
Annen egenkapital	17 087 382	-2 200 202	14 887 179
Sum egenkapital	61 689 240	-2 200 202	59 489 037

NOTE 11 - SKATT**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2012	2011
Betalbar skatt	56 000	96 000
Endring i utsatt skatt	126 800	-310 000
For mye/lite avsatt forrige år	-1 518	-2 896
Årets skattekostnad	181 282	-216 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	45 700	-407 000
Utsatt skatt/utsatt skattefordel skatt, 28%	12 800	-114 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.
Det er også tatt hensyn til almenningens skatteforhold

NOTE 12 - VARELAGER

	2012	2011
Hyttefelt	900 000	977 293
Gruslager	14 467	596 736
Tømmerlager	402 338	411 218
Sum	1.316.805	1 985 247

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av almenningens bankinnskudd er kr. 94.907 inntrukne skattetrekksmidler.

Avdelingsregnskap

SKOGEN

Inntekter	2012	2011
Salg skur- og spesialtømmer	4 461 487	6 489 642
Salg massevirke og ved inkl. trsp.	5 418 673	6 170 192
Bonuser	617 869	592 830
Måleavgifter	-156 311	-183 060
Vegavgifter	260 627	284 394
Salg grus/masse	16 800	1 500
Tilskudd	92 414	144 143
Andre inntekter	143 774	40 810
Sum inntekter	10 855 333	13 540 451
Kostnader		
Kostnader avvirkning	-5 550 882	-4 797 277
Kostnader skogkultur	-734 590	-1 213 908
Kostnader vegvedlikehold	-1 071 430	-798 815
Andre kostnader	-160 629	-284 347
Avskrivninger	-181 678	-1 168 258
Beholdningsendring tømmer	-8 880	260 818
Sum kostnader	-7 708 089	-8 001 787
Driftsresultat	3 147 244	5 538 664

UTMARK

Inntekter		
Inntekter jakt	697 041	725 850
Inntekter fester	328 209	266 178
Innfestningsavgift hyttefelt	105 298	323 600
Inntekter skogshusvære	603 480	587 361
Inntektsreduksjon	-24 500	-19 500
Andre inntekter	0	0
Sum inntekter	1 709 528	1 883 489
Kostnader		
Kostnader jakt	-150 250	-169 694
Drifts-/utbyggingskostnader hyttefelt	-119 979	-299 175
Kostnader fester	-44 745	-15 506
Kostnader skogshusvære	-874 157	-381 281
Andre kostnader	-48 000	-48 000
Sum kostnader	-1 237 131	-913 656
Driftsresultat	472 397	969 833

ANNEN VIRKSOMHET

	2012	2011
Inntekter		
Salg eksterne tjenester.....	240 906	360 830
Inntekter fester	133 190	153 208
Andre inntekter eiendom.....	314 969	2 888 429
Sum inntekter	689 065	3 402 467
Kostnader		
Kostnader eksterne tjenester	-227 150	-341 838
Andre kostnader eiendom	-179 661	-447 633
Sum kostnader.....	-406 811	-789 471
Driftsresultat	282 254	2 612 996

ADMINISTRASJON

Inntekter		
Bidrag fra Romedal Almenning	921 207	811 428
Andre inntekter	3 040	2 160
Sum inntekter	924 247	813 588
Kostnader		
Lønnskostnader	-1 425 965	-1 321 792
Styrehonorar.....	-475 569	-480 133
Andel lønnskostnader Romedal Almenning	-1 324 386	-1 180 091
Kontorkostnader fellesadministrasjonen.....	-545 630	-374 789
Husleie	-84 950	-84 506
Driftskostnader egen administrasjon.....	-141 333	-132 603
Driftskostnader styret.....	-96 342	-102 476
Driftskostnader bruksrett	-197 595	-388 990
Sum kostnader.....	-4 291 770	-4 065 380
Driftsresultat	-3 367 523	-3 251 792

OPPSUMMERING

Inntekter		
Skogen.....	10 855 333	13 540 451
Utmark	1 709 528	1 883 489
Annen virksomhet.....	689 065	3 402 467
Administrasjonen	924 247	813 588
Sum inntekter	14 178 173	19 639 995
Kostnader		
Skogen.....	-7 708 089	-8 001 787
Utmark	-1 237 131	-913 656
Annen virksomhet.....	-406 811	-789 471
Administrasjon	-4 291 770	-4 065 380
Sum kostnader.....	-13 643 801	-13 770 294
Driftsresultat årets drift	534 372	5 869 701

Til årsmøtet i Stange Almenning

Revisors beretning 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stange Almenning, som viser et overskudd på kr 3 023 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for almenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av almenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stange Almenning per 31. desember 2012, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av almenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. februar 2013

BDO AS


Hans Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Bruksrettsytelser - Stange Almenning 2013

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter man kan få Bruksrettsytelser på. Bruksreglene er gitt med hjemmel i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992 (finnes på www.lovdata.no) og bruksregler for Stange Almenning av 1997. Retningslinjer for bruksretten i RASA er gjengitt i slutten av heftet.

1. Driftsbygning:

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes almenningskontoret før prosjektet settes i gang.

Nybygg driftsbygning:	Sats:
Ytelse pr. m ² grunnflate uisolert bygg . • Vanlige uisolert bygning • Uten vegger – med støpt gulv • Med vegger – uten støpt gulv • Uten vegger – uten støpt gulv • Som halvtak ut fra eksisterende bygning med støpt gulv • Som halvtak ut fra eksisterende bygning Antall m ² grunnflate skal være beskrevet i søknad.	Pr. m ² Kr 400,- Kr 300,- Kr 300,- Kr 200,- Kr 200,- Kr 100,-
Ytelse pr. m ² grunnflate isolert bygg . Antall m ² grunnflate skal være beskrevet i søknad.	Pr. m ² Kr 800,-
Driftsbygning utover 4 m innvendig takhøyde på laveste punkt.	10% pr. m

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe:	Sats:
<u>Trelast/plater/laminat:</u> • Skurlast • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning - ubehandlet • Innvendig panel - ubehandlet • Høvellast • Impregnert trelast • Listverk furu og gran – ubehandlet • Stolper, laftetømmer, søyler • Konstruksjoner (limtre/takstoler)	75 %
• Listverk furu og gran – behandlet • Høvellast – behandlet • Innvendig panel – behandlet • Utvendig kledning – behandlet • Trebaserte plater, inkl. utforinger • Innvendige plater i driftsbygninger	40 %
Isolasjon brukt i byggverk; isopor, asfaltplater, markplater, sydde innv. matter, vindtett på rull (TYVEK). Innblåst isolasjon ekskl. arbid.	40 %
<u>Betong:</u> • Betong: Antall m³ x kr 1.100,- = sum. Det gis 40 % ytelse på denne summen. • Kummer for husdyrgjødsel – volum av kum • Sement og tørrbetong	40 % 70,- m ³ 75 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel)	70,- m ²
Takrenner/nedløp/småreparasjoner tak – alle elementer	30 %
Stålkonstruksjoner	30 %
Korntørkeplater og siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftførsilo og korntørke.	30 %
Korntørke i metall	130,- m ³
Nye innkjøpte utvendige porter/dører	300,- m ²

3. Boliger:

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes almenningskontoret før prosjektet settes i gang.

Nybygg boliger:	Sats:
<u>Oppføring av ny bolig/kårbolig/arbeiderbolig:</u> Arealgrense – ytelse pr. m ² BRA Gi beskjed når prosjektet er ferdig. Befaring/kontroll må påregnes før utbetaling skjer.	Kr 750,- pr. m ²

4. Vedlikehold/tilbygg boliger:

Varegruppe:	Sats:
<u>Trelast/plater/laminat:</u> • Skurlast • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning - ubehandlet • Innvendig panel - ubehandlet • Høvellast • Impregnert trelast • Listverk furu og gran – ubehandlet • Stolper, laftetømmer, søyler • Konstruksjoner (limtre/takstoler)	75 %
• Utvendig kledning – behandlet • Innvendig panel - behandlet • Høvellast – behandlet • Listverk furu og gran – behandlet • Trebaserte plater, inkl. utføringer • Innvendige plater inkl. sponplater og gipsplater	40 %
Isolasjon brukt i byggverk; isopor, asfaltplater, markplater, sydde innvendige matter, vindtett på rull (TYVEK). Innblåst isolasjon ekskl. arbeid.	40 %
<u>Betong:</u> • Betong: Antall m³x kr 1.100,- = sum. Det gis 40 % ytelse på denne summen. • Sement og tørrbetong	40 % 75 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel)	70,- m ²
Takrenner/nedløp/småreparasjoner tak – alle elementer	30 %
Stålkonstruksjoner	30 %
Terrasser – inntil 30 m ²	120,- m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats:
Flis	70 %
Grøfterør inkl. deler (t.o.m. 40 cm - rør over 40 cm etter søknad) inkl. nedgravde vanningsrør	85 %
Drenskummer inkl. kjerneboring – fakturabeløp	40 %
Gjerdemateriell – nasjonalgjerde/sauegjerde	60 %
Potetkasser og grønnsakskasser	50 %
Råved levert fra Stange Almanning - skal fyres opp på den bruksberettigedes eiendom. Tørrgran, bjørk eller blandingsved. 2 lass pr bruk	40 %
Videreforedlet tømmer fra egen skog eller innkjøpt tømmer.	75 %

Viktig informasjon:

Prinsipper for behandling og utbetaling av ytelser:

- *Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett.*
- Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.
- Bruksrettsytelser skal kun utbetales på materialkostnader – ytelser gis IKKE på arbeidskostnader! Hva som er materialkostnader skal komme klart frem av fakturaen. Stikkprøvekontroll kan forekomme.
- Det kan tas ut for kr. 40.000,- i ytelser pr. bruk pr. år uten søknad, men hvis større enkeltprosjekter / større reparasjoner/tilbygg og nybygg der **ytelsen** vil overstige kr 20.000,- pr. år, skal det søkes almenningstyret før prosjektet settes i gang. Overholdes ikke søknadsplikten kan det ilegges et gebyr på inntil kr 5.000,- som fastsettes av styret.

Utbetaling av ytelse:

- Den bruksberettigede **skal** bruke almenningens søknadsskjema for utbetaling av bruksrettsytelser – enten ved å fylle ut skjemaet manuelt eller **helst** ved innlevering av dette elektronisk via vår web-løsning på www.rasa.no.
- Den bruksberettigede fyller ut skjemaet med etterspurte data på det man krever ytelse på. Man sender kopi av fakturaene sammen med manuelt utfylt skjema, eller scanner fakturaene og sender disse med det elektroniske web-skjemaet.
- Det skal **ikke** brukes samme skjema på flere formål.
- På de prosjektene som overstiger kr 20.000,- slik at man må ha et vedtak for å få utbetalt ytelse, gjelder de samme reglene for utbetaling. Her er det **viktig** at **vedtaksnummer** blir påført skjemaet.
- Ved større prosjekter kan man søke bruksrettsutvalget om å få deler av ytelsen utbetalt underveis for forskutterte kostnader.

Informasjon om utbetalingsprosessen, skjema og tilgang til web-løsning finner man på www.rasa.no.

Skjemaene vil bli behandlet, og ytelse utbetalt, 6 ganger pr. år. Innleveringsfrister for skjemaet er: 1. februar, 1. april, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales den 15. i disse mnd.

Stange Almenning
Vallsetvegen 297
2330 Vallset

