

Årsberetning 2012



Romedal Almennning

www.rasa.no

Innhold

Dagsorden for årsmøtet.....	3
Årsberetning.....	4
Resultatregnskap.....	14
Balanse pr. 31.12.2012.....	15
Kontantstrømoppstilling.....	17
Noter til regnskapet.....	18
Avdelingsregnskap.....	22
Revisjonsberetning.....	24
Bruksrettsytelser i almenningen.....	25

Visjon for Romedal almenning :

**Til beste for eierne og
til glede for alle!**

Foto forside: Flotte skiterreng i østmarka. Foto: Jørn H. Sørli.

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

på Herredsvang
mandag den 15. april 2013 kl. 18.30.

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning, regnskap og revisjonsberetning
5. Orientering om planer for kommende års virksomhet
6. Fastsettelse av styrets godtgjørelse for 2012. (Forslag fra valgkomitè)
7. Oppnevning av revisor for neste års regnskap samt fastsettelse av revisors godtgjørelse
8. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse(forslag fra styret)
9. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet. (Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må leveres skriftlig på almenningsskontoret senest 1 uke før årsmøtet)
10. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av almenningssstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.

Etter årsmøtet vil det bli servert middag

Velkommen til årsmøte!

Årsberetning 2012

Virksomheten

Romedal almenning er en bygdealmenning og underlagt Lov om bygdealmenninger av 19. Juni 1992. Eiendommen ligger i Stange kommune. Skogbruk og utmark er hovednæringer.

Bygdealmenningen driver en langsiktig næring og fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsberetning og regnskap.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning fram til valget i 2012:

Jens Erik Furulund, styreleder, Sigurd Hagen, nestleder, Ole Johan Klafstad, Kåre Kristian Sagen, Kaj W. Teppen, Kristian Narum og Frank Monsen.

Valgkomite: Tore Holm, Arne Kristian Strømsrud, Kari Hagen og Ivar Hveem.

Valget ble for første gang gjennomført direkte på årsmøtet i stedet for tidligere da det har vært mulighet for å kunne stemme også tidligere på dagen. Etter årsmøteforhandlingene ble det åpnet for valg. Ved valget ble det avgitt 108 stemmer. Dette medførte betydelig lavere valgdeltakelse enn tidligere (191 som stemte i 2010). Styret har fått innspill til endringen i valgordningen, og vil vurdere løsningen på nytt sammen med valgkomiteen fram mot neste valg.

Etter valget 16.04.2012 har styret hatt følgende sammensetning:

Sigurd Hagen, leder, Kåre Kristian Sagen, nestleder, Ole Johan Klafstad, Kristian Narum, Frank Monsen, Terje Enger og Jim Roger Lillemo.

De ansattes representant har vært Bjørn Ramseth.

Valgkomite: Kari Hagen, Ivar Hveem, Even Haugsrud og Oddvar Pettersen.
Vararepresentant(nytt): Håvard Bjørgen.

Det var 100 bruksberettigede, ansatte og gjester til stede på selve årsmøteforhandlingene. Avslutningsvis

takket styreleder av Kaj W. Teppen for innsatsen i styret og Roar Martinsen som de ansattes representant. Sigurd Hagen takket av styreleder Jens Erik Furulund for hans innsats i styret.

Romedal almenning har følgende representasjon i ulike styrrer:

Hedalm AS: Sigurd Hagen og Kristian Narum.

Bruksrettsutvalg: Ole Johan Klafstad og Terje Enger

Kontroll av uttak på bruksrett: Jim Roger Lillemo og Ole Johan Klafstad

Felles flisutvalg med alm. i LA, SA og VA: Terje Enger

Landbruksrådet: Styreleder

Romedal og Vallset JFF: Jim Roger Lillemo

Interne utvalg.

Finans: Kristian Narum og Kåre Kristian Sagen(felles med SA)

Seterutvalg: Kåre Kristian Sagen og Frank Monsen

Beiteutvalg: Frank Monsen

Styret har i 2012 hatt 12 styremøter og behandlet 126 saker.

Styret har vært på befaring på Harasjøen hvor styret gikk fra hyttefeltet i nord til det nye hyttefeltet i syd og det ble diskutert ulike problemstillinger knyttet til festeforhold og hytteutbygging.

Styret har også hatt en befaring av gransnutebilleproblemene i plantingene og problematikk knyttet til å hogge eldre furu av høy kvalitet kontra yngre furu med dårligere kvalitet med dagens dårlige skurtømmerpriser. Styret var også invitert til befaring av det nye skianlegget på Pruterud.

Styret har hatt et felles møte med styret i Stange for gjennomgang av finansplasseringer.

Styret holdt et informasjonsmøte for de bruksberettigede 04.12.12. Hovedsak var gjennomgang av ny takst og driftsplan for almenningsskogene og samarbeidsprosjekt

på IT med de andre almenningene på Hedmarken.

Sigurd Hagen representerte Romedal almenning på Mjøsens årsmøte. Sigurd Hagen og Jim Roger Lillemo representerte Romedal almenning på Norsk Almenningsforbunds årsmøte på Oppdal.

Arbeidsutvalget bestående av styrelederne i Stange og Romedal og bestyrer har hatt møter etter løpende behov.

Bruksrettssaker

I forbindelse med gjennomgangen av manntallet ble 14 bruksretter sammenføyd til 7 bruksretter fordi de klart utgjorde driftsenheter.

Styret har startet kartlegging av de bruksberettigede eiendommene i 2012. Anton I. Tøsti er engasjert til å gjennomføre denne kartleggingen. 26 bruksretter ble oppmålt i 2012 og er under behandling.

Det er 659 bruk som kunne utøve bruksrett i Romedal almenning pr. 31.12.12.

2012 var det første året med nytt regelverk for bruksrett og tilskudd. Det nye systemet har gitt betydelig større uttak enn tidligere år.

Spesielt på nybygg driftsbygning har vedtaket om tilbakevirkende kraft anslagsvis gitt ca 3 mill ekstra utbetaling i 2012. I tillegg er det stor aktivitet på grøfting som slår kraftig ut på ytelsene. Uten utbetalingene med tilbakevirkende kraft, ville uttaket ligget svært nær opp til strategimålet styret har satt. Bruksrettsuttakene er et betydelig bidrag til det aktive jordbruket i Romedal almennings område.

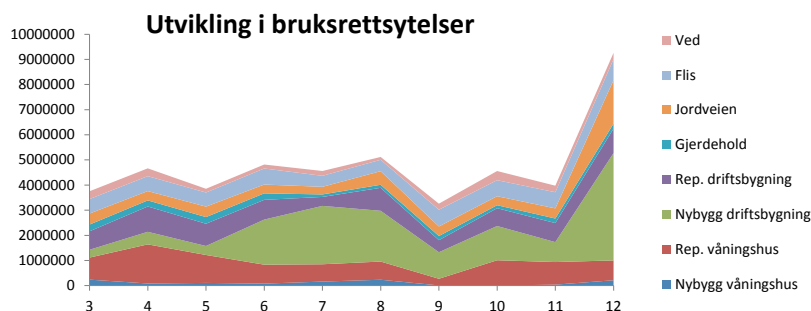
Utbetalt ytelse til de bruksberettigede i 2012 er fordelt på følgende formål:

	2012	2011
Nybygg våning	212 858	37 750
Rep. våningshus	788 680	898 848
Nybygg driftsbyggn.	4 271 448	793 736
Rep. driftsbygning	971 174	757 302
Gjerdehold	200 099	181 341
Jordveien	1 727 972	403 045
Flis	838 446	643 149
Ved	251 038	259 606
Tilbakebetaling	0	0
Totalt	9 261 715	3 974 777

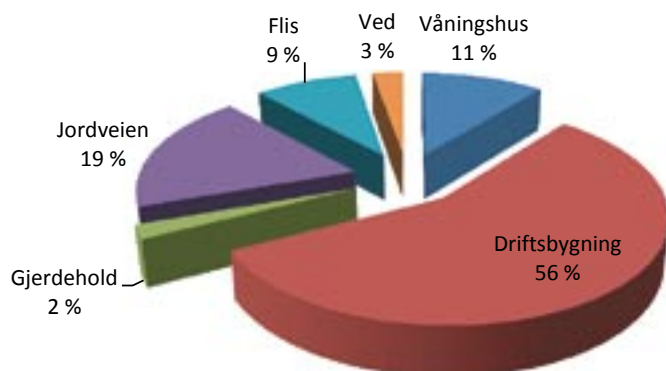
Beiting

Beiting er en viktig bruksrett. I almenningene ble det sluppet 4079(4231) sau, 318(324) ammekyr m/kalv og ungdyr og 5(5) hester på utmarksbeite i 2012(tall fra 2011 i parentes). Det er en liten nedgang på 4% for sau og også en liten nedgang på storfe. For å vise hva beitinga betyr samlet for bruksretten i de to almenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og vedlikeholdsfor for disse dyrene på utmarksbeite som viser en verdi på ca 1,9(2,0) millioner kroner.

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i almenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i almenningen må være medlem av beitelag.



Fordeling av bruksrettsytelser i 2012





En farlig kar for beitedyra i almenningen.

Selv om almenningene i Stange ligger utenfor de etablerte rovdyrsonene, har almenningene hatt store tap av dyr på beite på grunn av rovdyr også i 2012.

Tallene for hele Stange kommune viser at 567(13%)sau ble borte i årets beitesesong mot 430(10,2%)ble borte i 2011. Normalt tap før rovdyrstammene økte igjen var ca 2% for søyer og ca 4% for lam.

Alle de 4 store rovdyra er dokumentert i vårt område i 2012.

Det ble felt en jerv i naboområdene våre i Løten i 2012, men likevel blir det observert ferske jervespor nå i vinter. Jerven blir et stadig større problem også i vårt område.

Det ble også felt en ulv i Romedal i 2012. Mye tyder på at dette var en ulv som kunne etablert seg i våre områder, så dette var en viktig felling for sikrere tryggere forhold for beitedyra neste sesong.

Representanter for Stange og Romedal almenninger har hatt møte med Norsk Almenningsforbund for å diskutere hvordan vi best kan påvirke myndighetene i rovdyrssaken. Norsk Almenningsforbund hadde rovviltproblemene oppe som en hovedsak på sitt årsmøte på Oppdal og vil følge opp saken videre mot sentrale myndigheter. Det vurderes å be

Riksrevisjonen se på miljøbyråkratiets oppfølging av rovviltforliket og ressursforvaltningen.

Eiendomssaker

Ny driftsplan kom på plass høsten 2012 etter noe forsinkelser. Tilveksten har økt betydelig og det er grunnlag for en økning i avvirkningsvolum. Styret har bestemt å ta ut 40.000 m³ i sluttavvirkning i årene framover. Tynning blir etter behov.

HHT har hatt ønske om å finne et alternativ til Malungstuggua for sin virksomhet, og det er gjort en avtale om leie av Fløtdamkoia som erstatning.

Økonomi og idustriengasjement

Industriengasjementet er fortsatt samlet i Hedalm AS.

Det ble i 2012 vedtatt å tilbakeføre kr. 45 mill av egenkapitalen i Hedalm AS til eierne. Kr. 10 mill ble tilbakebetalt i 2012.

Restbeløpet er gjort om til lån.

Forvaltningen av store deler av overskuddslikviditeten er fortsatt delt mellom 3 ulike forvaltere slik at resultatene deres over tid kan sammenlignes. I tillegg til Formuesforvaltning har almenningen plassert midler gjennom Pareto Forvaltning AS og Sparebanken Hedmark.

Romedal og Stange almenninger har satt i gang et IT-prosjekt sammen med Løten, Vang, Furnes og Ringsaker almenninger for å gi bedre løsninger for bruksrettsadministrasjon og regnskap. Romedal og Stange almenninger er initiativtakere og leder prosjektet. Totalt vil samarbeidsprosjektet føre til rimeligere løsninger for hver enkelt og mer robuste løsninger gjennom at flere bruker og kjenner systemene.

Det er gitt støtte til ulike gode formål i bygda som ligger innenfor målsettingene. Satsing på kunnskap om skogbruk og utmark hos ungdom og i skolene i Stange er et viktig utadrettet tiltak for Romedal almenning. Sammen med Stange almenning og Skogeierlaget i Stange fortsetter Romedal almenning gjennom Kontaktutvalget for skogbruk i kommunen å finansiere en

ordning hvor alle 5. og 6. klasser i Stange får komme til Klevfoss industrimuseum og Norsk Skogmuseum.

Romedal almenning støtter også "Ut i naturen"-prosjektet ved Romedal ungdomsskole.

R&VJFF har fått tilskudd på kr. 38.500 med hovedvekt på Jeger- og fiskerskolen, oppsyn, viltutvalg og rovviltkontroll. I tillegg er almenningen fortsatt med i det store reveprosjekt med kr. 25.000 årlig.

R&VJFF disponerer også inntektene fra fiskekort og krepsekort.

Utmark

Første del av hyttefeltet Harasjøen Syd(19 tomter) ble byggeklart i 2012. Feltet får strøm og vannforsyning via ledningsnett med to tappepunkter. 11 tomter er bortfestet så langt.

Den nye skihytta på Pruterud kom på plass i 2012 og Romedal almenning vil gratulere Åsbygda IL med den kjempeinnsatsen som de har gjort for å få på plass det flotte skisenteret på Pruterud. Romedal almenning har vært en betydelig bidragsyter til prosjektet.

Et dårlig småviltår har redusert interessen for å leie koier i almenningene. Det går ut over prisnivået som er vanskelig å øke i slike tider. Ved utgangen av 2012 var det 75 koier utleid i Romedal Almenning, samt 7 ledige. 12 koier står åpne til fri benyttelse for almenheten.

*Vegbygging i hyttefelt Harasjøen Syd.
Foto: Jørn Harald Sørli.*

En meget gledelig nyhet fikk vi på høsten 2012 da Stange kommune vedtok å tildele Romedal og Stange almenninger kommunens



kulturpris for det arbeidet almenningene hadde gjort med restaurering og bevaring av koiene i almenningene.

Miljø

Romedal Almenning har sammen med Stange Almenning et aktivt internkontrollsystem for å ivareta arbeidsmiljøet i bedriften.

Sykefraværet i bedriften i 2012 var på: 4,69 %

Det har ikke vært rapportert om noen alvorlig skadetilfeller på arbeidsplassen som har medført sjukemelding.

Styret har vedtatt en forsikring med behandlingsgaranti for de ansatte slik at lengre sjukefravær kan unngås.

Almenningen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Almenningen har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Romedal almenning har registrert biologisk viktige områder, kulturminner, friluftsinnteresser og andre viktige elementer i en landskapsplan som danner grunnlaget for ivaretagelse av ulike hensyn ved den totale forvaltning og drift av skogen. Totalt er 6,38% av almenningens areal skilt ut som biologisk viktige områder fordelt på fredet areal, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper, MIS og hensynsområder.

I forbindelse med utarbeidelse av ny driftsplan er disse områdene gjennomgått og kvalitetssikret.

Skogen drives for øvrig ut fra prinsippene i Levende Skog og blir kvalitetssikret gjennom systemet for miljøsertifisering i Mjøsen Skog BA etter ISO 14001 og skogsertifiserings-systemene PEFC og FSC.

Det er ikke registrert at bedriften forurensar det ytre miljø.

Personale

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt.

Pr. 31.12.2012 hadde almenningen følgende ansatt:

Funksjonærer: 5
Andre fast ansatte: 5

Pr. 31.12.12 har bedriften 2 ansatte som tar ut AFP.

Almenningenes pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB forsikring.



I 2012 fikk Bjørn Ramseth Norges Vels medalje for lang og tro tjeneste i 30 år i Romedal og Stange almenninger. Foto: Rune O. Brenna.

Oppdrag eksternt gjorde at vi kunne opprettholde full sysselsetting for våre ansatte gjennom hele vinterhalvåret. Fortsatt er det reparasjon av eldre laftebygg som dominerer.

I tillegg til de ansatte har det gjennom året vært flere entreprenører i arbeid i Romedal almenning.

Styret takker alle ansatte og samarbeidspartnere for innsatsen som har gitt grunnlag for årets resultat.

Utsikter for 2013

Det har blitt lagt ned betydelig industrikapasitet som forbruker massevirke det siste året, både i Norge og Sverige, og det er trusler om ytterligere nedbygging av kapasitet.

Sammen med de store problemene vi ser i resten av Europa, gir dette utfordringer for skogbruket framover.

Tømmerprisene er på et historisk lavt nivå, og det er svært lite som tyder på bedring på kort sikt. Tømmerprisene har blitt tilpasset europeisk nivå, og på grunn av nedbygging av egen industrikapasitet, framstår norsk skogbruk stadig mer som en marginalleverandør til andre lands industri.

Budsjettet for 2013 holdes nøkternt, spesielt på avvirkning. Det gir et meget dårlig resultat, men styret mener at det ikke er riktig å fase inn den økningen vi kan ta ut gjennom økt volum i den nye driftsplanen i et år med så dårlige tømmerpriser.

Det blir bygd en del nye skogsveger i 2013 for at Romedal almenning skal stå enda bedre rustet til dårligere tider framover. Det vil bli investert i flere nye betalingsbommer på vegnettet i 2013.

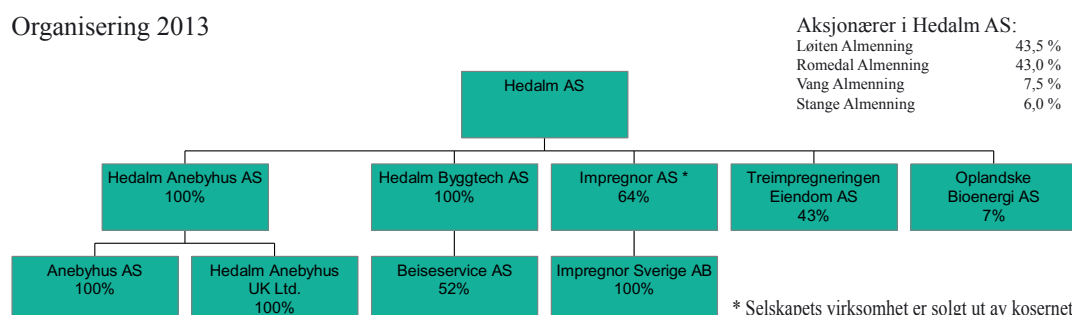
Det vil fortsatt satses på salg av hyttetomter på feltet i Harasjøen syd i 2013

Styret har startet en gjennomgang av organisering og bemanning med tanke på ytterligere optimalisering av administrasjon og drift.

Vallset 31.12.2012

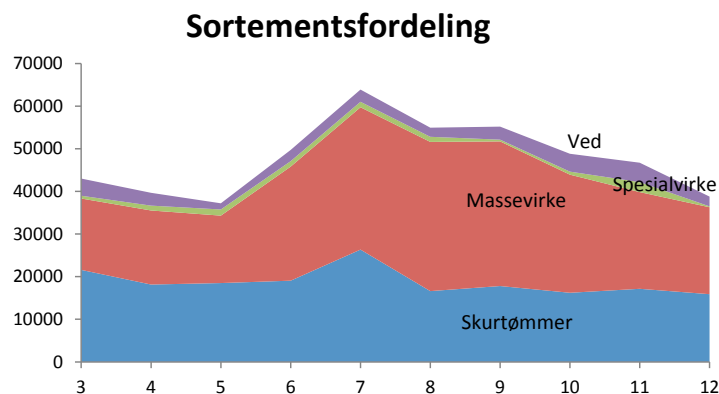
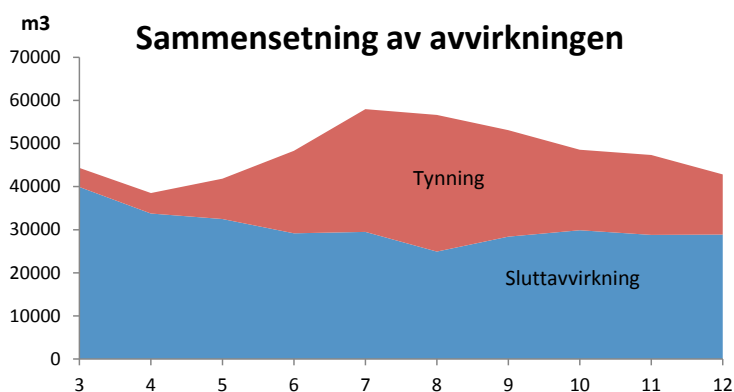
Sigurd Hagen Styreleder	Kåre Kristian Sagen Nestleder	Ole Johan Klafstad
Kristian Narum	Frank Monsen	Terje Enger
		Jim Roger Lillemo

Organisering 2013



Skogbruket

Avvirkning og salg		2012	2011
SKURTØMMER:			
Gran skurtømmer	10156 m ³		
Furu skurtømmer	5732 m ³	15891 m ³	17152 m ³
MASSEVIRKE:			
Gran massevirke	15569 m ³		
Furu massevirke	4590 m ³		
Løv massevirke	236 m ³	20395 m ³	22691 m ³
SPESIALVIRKE:			
Spesialtømmer	79 m ³		
Stolper	129 m ³	208 m ³	2344 m ³
ANNET VIRKE:			
Ved		2295 m ³	4548 m ³
TOTALT SALG			
Selvhogst ved		150 m ³	150 m ³
Beholdningsendring		3897 m ³	2461 m ³
SUM AVVIRKNING		42836 m ³	47346 m ³



Hogst i Nilsbrann. Foto: Jørn H. Sørli.

Vår mann på syning av stolper er Jonny Hågensen. Foto: Jørn H. Sørli.

Det er avvirket 42.836 m³ i 2012. Av dette er 28.874 m³ avvirket som maskinell sluttavvirkning. Av dette er 1.660 m³ vindfall. 1466 m³ er avvirket langs Østsidevegen og i hyttefelt i Harasjøen syd. Manuelt er det ikke avvirket noe, men det er felt en del tømmer til hogstmaskinene i vanskelig terreng.

Det har vært engasjert 4 skogsentreprenører i almenningen i 2012.

Tynning

Det er tynnet 13.962 m³ i hkl III og IV. Dette utgjør 33 % av volumet.

SKOGKULTUR

Markberedning

Det er utført markberedning på totalt 943 daa i 2012. Arbeidet er utført med stort markberedningsaggregat. Gjennom ordningen med tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket fikk Romedal almenning et bidrag på kr 84.000 i støtte til dette kulturtiltaket.

Planting/suppleringsplanting

Hogstflatene søkes å forynges naturlig fra kantbestand og frøtrær av furu. G14-prosjektet og foryngelsesstrategi fra 2010 ligger til grunn for valg av bestand til naturlig foryngelse. Det ble nyplantet deler av i alt 363 daa med nye hogstflater. Det ble benyttet 41.500 M95 pottebrettplanter. Det kan virke som om det er satt ut et lavt plantetall pr daa, men innfor oppgitt areal vil det alltid være naturlige hindringer/livsløpsområder som gjør at ikke alt blir plantet.

135 daa er i tillegg suppleringsplantet med 5.100 M60 pottebrettplanter.

Ungskogpleie

Sammen med innleide skoleelever i sommerferien, utførte våre skogsarbeidere i 2012 ungskogpleie på 646 daa. Gjennom ordningen med tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket fikk Romedal almenning et bidrag på kr 84.000 i støtte til dette kulturtiltaket.

Gjødsling

Det er utført gjødsling av eldre hogstklasse

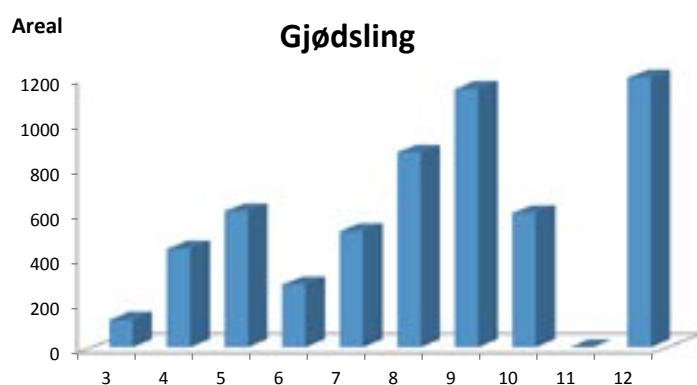
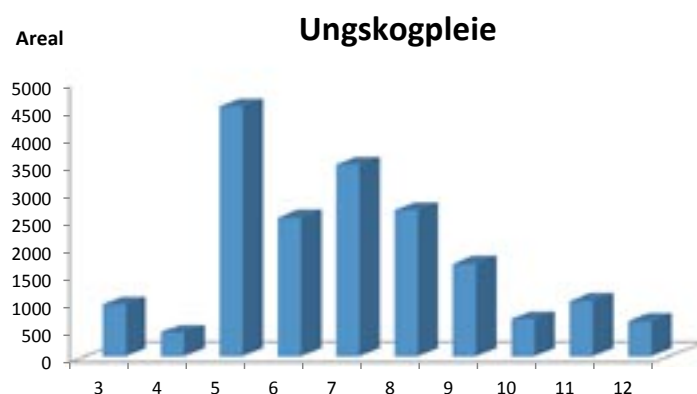
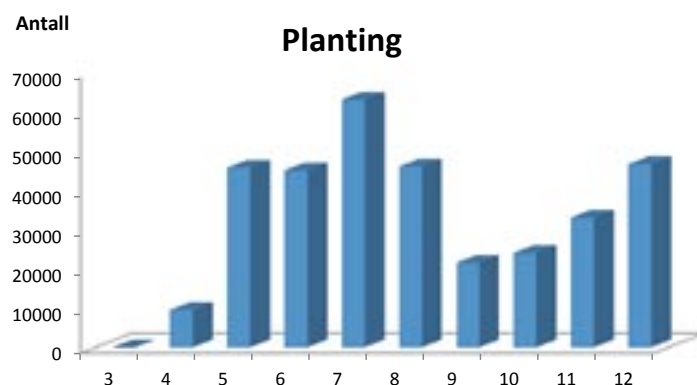
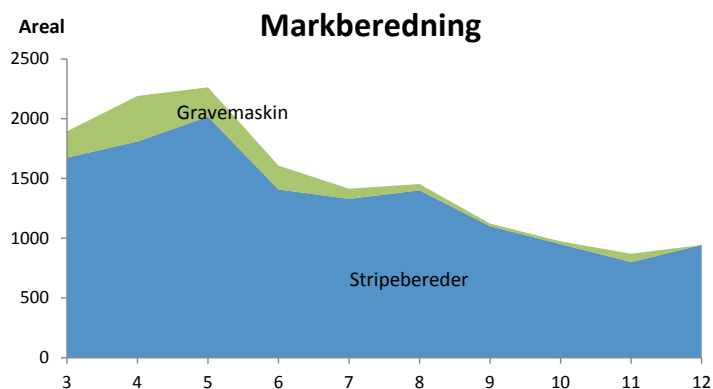


Gutta på planting. Foto: Jørn H. Sørli.



Plantenes verste fiende. Snutebillen.

3 og yngre hogstklasse 4 i Brunstadmarka og Brennhaugen. Dette er bestander av god kvalitet hvor det søkes en økt



dimensjonsvekst. I følge forskning er gjødsling et av de mest lønnsomme tiltakene som kan gjennomføres i skogbruket.

Veier

Nyanlegg ble ikke igangsatt i 2012. Imidlertid hadde vi en del ombygginger som kom som følge av utbedring av fylkesveg 24. Det er ferdigstilt ny bru på vegen til Broberg.

Vi har hatt et meget bra forhold til utøvende entreprenør på Fv 24 – dette har gitt oss adskillig lavere kostnader i form av gjentjenester.

Sortvegen og vegen til Busvoldsetra er rustet opp i en enklere form. Årets flom førte til en del mindre skader på ulike steder. Den største skaden kom igjen på nedre deler av vegen til Hansmyrdalen. Alle skader er utbedret, og vi har fått deler av de reelle kostnadene dekket via Naturskadefondet.

I tillegg er det utført ordinær vedlikeholdsgrusing og annet vedlikehold på vegnettet.



Utbedring Fv 24.

Jakt og fiske

Elgjakt

2012 var det første året i en ny 3-års periode. Hele systemet for elgjakt ble lagt om slik at den ordinære elgjakta gikk fra 5.oktober til 31. oktober. Deretter var det åpnet for dagskortjakt fram til 15 desember, primært for koieleiere og hytteeiere for å gjøre våre koier og hyttetomter mer attraktive.

I tillegg var prismodellen lagt om slik at hver jeger på de ordinære jaktlagene måtte betale et eget jaktkort. Samtidig ble prisen på elgkjøttet satt ned slik at det totalt sett

skulle komme ut likt inntektsmessig for almenningen. Poenget var å synliggjøre verdien av opplevelsen av elgjakta på samme måten som for annen jakt.

Almenningen er godt fornøyd med omleggingen så langt.

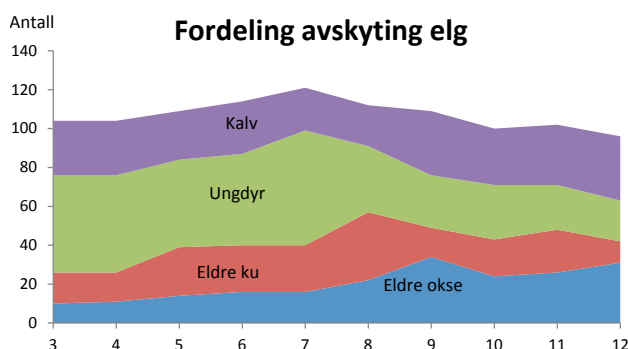
Kvoten var på 106 dyr. 85 elger ble felt under den ordinære jakta og 11 dyr under dagskortjakta.

Vinterforing for å unngå påkjørsler på FV 24 fungerer bra fortsatt.

Jakta ga følgende resultat (res. 2011 i parentes):

Kjønn

Aldersgruppe	hann		hunn		Sum
Eldre dyr	31	(26)	11	(22)	42 (48)
Ungdyr	12	(12)	9	(11)	21 (23)
Kalv	21	(19)	12	(12)	33 (31)
Sum	64	(57)	32	(45)	96 (102)



Fellings%: 91

Andeler i uttak:

Ungdyr/kalv (%): 56 (53)

Eldre ku (%): 11 (22)

Eldre okser (%): 32 (25)

Hjortejakt

Hjortejakta var i sin helhet tillagt elgjaktlagene.

Det ble ikke felt noen hjort i Romedal almenning i 2012.

Beverjakt.

Det ble felt 8 bever i Romedal almenning i 2011/2012.

Romedal har en felles forvaltningsplan med Stange almenning. Tildeling og

rapportering om bestanden foregår i samarbeid med jeger- og fiskerforeningene.

Rådyrjakt.

Romedal almenning har kvotefri jakt på rådyr.

Rådyrjakta settes bort på 3-års kontrakter. Det ble solgt 13 2-dyrsretter på de bygdenære terrengene og 9 enkeltdyrretter i resten av almenningen.

Totalt ble det felt 5 hanndyr(5) og 3 hunndyr(3). Til sammen 8(8)dyr. Andel hunndyr ble 38(38)%.

Rovdyrjakt.

Det ble ikke felt noen gaupe Romedal almenning i 2012, men en ulv ble felt på vinteren.

Småvilt.

Småviltjakta startet fra 01.01.12 med vinterjakt på hare og rovvilt. Vanlig småviltjakt startet 10.09.12 både med og uten hund. Det er ikke meldt om noen problemer med å slippe til hund så tidlig. Jakta gikk fram til 23/12.

Opplegget for predasjonskontroll utviklet i samarbeid med Stange almenning og de



Et dårlig år for denne karen her.

Foto: Jørn H. Sørli.

to jeger- og fiskerforeningene har fortsatt. I tillegg er almenningene med på et større reveprosjekt i Hedmark for å øke uttaket av rev.

Følgende fellingstall er registrert.

Art	2012	2011
Hare	34	51
Orrhane	48	65
Orrhøne	0	38
Tiur	15	42
Røy	0	38
Jerpe	2	8
Due	20	13
Rugde	3	3
Ender	8	3
Rev	65	63
Mink	3	0
Gaupe	0	0
Røyskatt	1	1
Grevling	6	6
Mår	1	3
Kråkefugl	100	126
Måke	0	0
Canadagås	9	16
Ekorn	3	1

Det ble solgt 264 jaktkort inkl. dagskort og gjestekort.

Rapporteringen tyder på en sterk nedgang i bestanden av hønsefugl i 2012. Fredning av brunfugl ble derfor vedtatt. Også haren har hatt en klar nedgang. Revejegerne har gjort en god jobb, men det kan fremdeles tas ut mer rev. Almenningen har lagt inn store ressurser i det store reveprosjektet og lagt forholdene meget godt til rette for revejakt.

Jaktaktiviteten har vært betydelig lavere enn tidligere år, både på antall jaktkort og antall jegerdøgn.

Antall jaktdager	2012	2011
Vinter	274	223
Juli	9	8
August	82	61
September	781	1081
Oktober	471	714
November	361	553
Desember	231	319
Totalt	2209	2959

Fiske:

Krepsefisket i Harasjøen går fortsatt i R&VJFF's regi. Det er en stabil god krepsebestand i Harasjøen, men fangsten kan variere mellom år avhengig av sommertemperaturene og dermed om skallutviklingen hos krepsen er slik at krepsen er tilgjengelig i den vanlige krepseperioden.

Bestandsutviklingen blir fulgt nøye slik at beskatningen kan reguleres hvis nødvendig.

R&VJFF har ansvaret for fiskeforvaltningen i almenningen. I 2012(2011) fikk foreningen inn inntekter fra fiskekort på kr 46117,- (kr. 50936,-) og krepsekort kr. 19250,- (kr.21750,-) som går til fiskestell i almenningen.

Rune O. Brenna
Almenningsbestyrer

Resultatregnskap

		2012	2011
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		13 488 925	17 788 712
Annen inntekt	Note 15	8 971 753	13 681 404
Sum driftsinntekter		22 460 678	31 470 116
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer		-347 810	-643 521
Varekostnad		31 114	154 281
Lønnskostnad	Note 5	6 335 726	5 685 485
Avskrivning	Note 7	226 325	355 203
Annen driftskostnad	Note 5, 8	14 883 100	13 717 332
Sum driftskostnader		21 128 456	19 268 780
DRIFTSRESULTAT		1 332 222	12 201 336
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	Note 3	1 923 145	1 656 588
Renteinntekt	Note 6	1 935 553	912 543
Annen finansinntekt	Note 6	3 163 759	620 307
Annen finanskostnad	Note 6	0	-2 987 690
Rentekostnader		-29 318	-18 569
RESULTAT AV FINANSPOSTER		6 993 139	183 179
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 325 361	12 384 515
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	2 125 613	2 284 292
ORDINÆRT RESULTAT		6 199 748	10 100 223
ÅRETS RESULTAT		6 199 748	10 100 223
Opplysninger om:			
Bruksrettsytelser	Note 10	-9 261 715	-3 974 777
Overført fra/til eiendomsfond	Note 10	-269 196	-7 223 693
Overført til/fra kulturfond	Note 10	0	-34 000
Overført fra annen egenkapital	Note 10	3 331 163	1 132 247
Sum		-6 199 748	-10 100 223

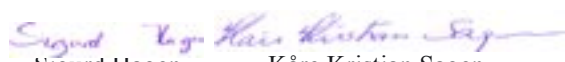
Balanse

BALANSE PR.		31.12.2012	31.12.2011
E I E N D E L E R			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	Note 7	671 869	205 889
Sum immaterielle eiendeler		671 869	205 889
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 7	450 006	450 006
Anlegg	Note 7	1 069 701	269 005
Driftsløsøre	Note 7	16	168 016
Sum varige driftsmidler		1.519 723	887 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	Note 3	36 124 426	53 548 463
Investeringer i aksjer og andeler	Note 4	702 718	703 798
Andre fordringer	Note 3, 14	15 048 190	
Sum finansielle anleggsmidler		51 875 334	54 252 261
Sum anleggsmidler		54 066 927	55 345 177
OMLØPSMIDLER			
Lager	Note 12	1 992 321	1 481 061
Fordringer			
Kundefordringer		2 392 592	1 786 484
Andre fordringer		1 552 493	1 275 997
Sum fordringer		3 945 085	3 062 481
Innestående i aksjefond og andre verdipapirer	Note 6	49 869 545	46 175 494
Bankinnskudd, kontanter	Note 13	13 885 362	19 283 233
Sum omløpsmidler		69 692 313	70 002 269
SUM EIENDELER		123 759 239	125 347 446

Balanse forts.

BALANSE PR. (forts.)		31.12.2012	31.12.2011
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	Note 10	1 034 000	1 034 000
Eiendomsfond	Note 10	8 186 711	7 917 515
Annen egenkapital	Note 10	105 984 592	109 315 755
Sum egenkapital		115 205 303	118 267 270
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	Note 5	14 400	40 500
Utsatt skatt	Note 11	3 577 000	2 410 000
Avsetning for forpliktelser		3 591 400	2 450 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218 668	1 995 632
Betalbar skatt	Note 11	1 105 000	1 033 000
Skyldig offentlige avgifter		594 968	533 567
Annen kortsiktig gjeld		1 043 899	1 067 477
Sum kortsiktig gjeld		4 962 536	4 629 676
Sum gjeld		8 553 936	7 080 176
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		123 759 239	125 347 446

Vallset den 27. februar 2013



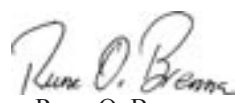


Sigurd Hagen Kåre Kristian Sagen Kristian Narum Ole Johan Klafstad
 Styreleder Nestleder


 Frank Monsen


 Jim Roger Lillemo


 Terje Enger


 Rune O. Brenna
 allmenningsbestyrer

Kontantstrømoppstilling

2012

2011

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Ordinært resultat før skattekostnad	8 325 361	12 384 515
Årets betalte skatt	-886 613	-322 292
Avskrivninger	226 325	355 203
Endring i lager	-511 260	-753 333
Endring kundefordringer	-606 107	990 327
Endringer i leverandørgjeld	223 036	536 630
Endringer i pensjonsforpliktelser	-26 100	-73 160
Endring i andre poster	-238 673	-885 148

Netto likv.endring fra virksomheten	6 505 969	12 232 742
-------------------------------------	-----------	------------

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investeringer i varige driftsmidler	-1 325 001	-408 897
Resultat fra tilknyttet selskap	-1 923 145	-1 656 588
Kursgevinst-/tap + andeler i aksjefond/obligasjoner	-2 462 146	2 987 690
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-555 942	-5 582 051
Tilbakebetalt aksjeinnskudd fra tilknyttet selskap	19 347 182	0
Fordring tilknyttet selskap	-15 048 190	0
Påløpne renter	-674 882	

Netto likv.endring fra investeringer	-2 642 124	-4 659 846
--------------------------------------	------------	------------

Utbetalte bruksrettsytelser	-9 261 715	-3 974 777
-----------------------------	------------	------------

Netto endring i likvider gjennom året	-5 397 870	3 598 119
---------------------------------------	------------	-----------

Kontant, post og bank 1.1.	19 283 232	15 685 113
----------------------------	------------	------------

Kontant, post og bank 31.12.	13 885 362	19 283 232
------------------------------	------------	------------

Årets endring	-5 397 870	3 598 119
---------------	------------	-----------

Noter til regnskapet

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler

Andel i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i almenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Aksjer i andre selskap er bokført til anskaffelseskost. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Andeler i aksjefond/obligasjoner

Andeler i aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kursverdi pr 31.12., mens andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Almenningens pensjonsforpliktelser ovenfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Almenningen hadde pr. 31.12.2012 659 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses- kost
Hedalm AS	01.01.87	Løten	42.99%	42,99%	23 422 870
Almenningens eierandel i Hedalm AS har endret seg slik:					
Bokført verdi 31.12.2011			53 548 463		
Kapitalnedsettelse			-19 347 182		
Resultatandel 2012			1 923 145		
Bokført verdi 31.12.2012			36 124 426		

I Hedalm AS er det i 2012 gjennomført med en kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjeeierne. Romedal Almenningens andel av kapitalnedsettelsen utgjorde kr 19.347.182 Beløpet er ført som reduksjon av balanseført verdi på aksjene da dette er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital.

Av nedsettelsesbeløpet er kr 4.298.992 tilbakebetalt. Resterende er balanseført som fordring og renteregnet. Fordringen kr 15.048.190 skal tilbakebetales over 6 år og renteregnes på alminnelige vilkår i nedbetalingsperioden.

Hedalm AS eier følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Hedalm Anebyhus AS	100%
Impregnor AS	64%
Hedalm ByggTech AS	100%
Treimpregneringen Eiendom AS	43%

NOTE 4 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Mjøsen Skog BA		696 250	696 250
Norske Skog AS	1 368 aksjer	30 240	5 568
Andre poster			900
Sum			702 718

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	2012	2011
Lønninger	5 019 112	4 663 618
Folketrygdavgift	792 727	733 133
Pensjonskostnader	427 751	173 825
Andre lønnskostnader	96 136	114 909
Sum	6 335 726	5 685 485
Antall årsverk	9	9

Allmenningen er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Almenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap, og denne ordningen tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen inkluderer 10 ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser.

	2012	2011
Pensjonsforpliktelse knyttet til underdekning i gammel AFP-ordning	14 400	40 500
Utover dette har almenningen ingen pensjonsforpliktelser.		
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	360 753	447 795
Herav dekket av premiefond	-4 965	-239 391
Inntrukket fra medlemmer	-86 576	-83 792
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	269 212	124 612
Saldo på premiefondet pr. 31.12.	44	945

Romedal Almenning har felles bestyrer med Stange Almenning. Romedal Almenning er belastet med 57 % av hans lønn.

Ytelser til ledende personer	Almenningsbestyrer	Styre
Lønn belastet regnskapet til Romedal Almenning.	419 057	448 900
Pensjonskostnader	27 563	
Annen godtgjørelse	7 475	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 42.000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23.600.

NOTE 6 - ANNEN FINANSINNTÉKT OG FINANSKOSTNAD

	2012	2011
Renter av bankinnskudd og andre renter	587 442	469 429
Renter av pengeplasseringer	713 215	443 114
Beregnet rentefordring Hedalm	634 896	0
Sum renteinntekt	1 935 553	912 543
Aksjeutbytte	0	34 813
Urealisert kursgevinst aksjefond/obligasjoner	2 462 146	0
Realisert kursgevinst aksjefond/obligasjoner	701 613	585 494
Sum annen finansinntekt	3 163 759	620 307
Urealisert tap verdipapirer	0	2 987 690
Sum annen finanskostnad	0	2 987 690

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.
Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 47,8.

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Veganlegg	Fast eiendom	Sum
Balanseført verdi 31.12.2011	205 889	168 016	269 005	450 006	1 092 916
Tilgang	524 305	0	800 696	0	1 325 001
Overført eiendomsfond	0	0	0	0	0
Avskrivninger 2012	-58 325	-168 000	0	0	-226 325
Balanseført verdi pr 31.12. 2012	671 869	16	1 069 701	450 006	2 191 592
Mottatt tilskudd i år	634 664		503 310		

Mottatt tilskudd nettoføres med anskaffelseskost på driftsmiddelet.

NOTE 8 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

I beløpet inngår kostnader avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr. 5 587 407 (kr. 6.886.507 i 2011).

NOTE 9 - SKOGFONDSKONTO

	2012	2011
Planting	315 969	193 932
Rydding - regulering - ungsogpleie	238 768	
Statsbidrag	-75 000	174 464
Markberedning	276 990	
Statsbidrag	-93 154	95 006
Gjødsling	0	0
Sommervedlikehold veger	911 622	627 897
Skogforsikring	77 979	77 979
Sum forbruk	1 653 174	1 169 278
Avsatt på årets avvirkning	1 353 645	1 798 987
Tilført renter på kulturfond	34 000	34 000
Årets forbruk	-1 653 174	-1 169 278
Årets endring godskrevet/belastet drift	-265 529	663 709

NOTE 10 - EGENKAPITAL

Bunden egenkapital:	31.12.2011	Årets endring	31.12.2012
Eiendomsfond	7 917 515	269 196	8 186 711
Kulturfond	1 034 000	0	1 034 000
Sum bunden egenkapital	8 951 515	269 196	9 220 711
Annen egenkapital	109 315 755	-3 331 163	105 984 592
Sum egenkapital	123 543 606	-3 061 967	115 205 303

Renter på eiendomsfond 3,4 %	269 196
Årets endring eiendomsfond	269 196

Bruksrettsytelser er fordelt på følgende formål:	2012	2011
Nybygg våning	212 858	37 750
Reparasjon våningshus	788 680	898 848
Nybygg driftsbygning 1)	4 271 448	793 736
Reparasjon driftsbygning	971 174	757 302
Gjerdehold	200 099	181 341
Jordveien	1 727 972	403 045
Flis	838 446	643 149
Ved	251 038	259 606
Totalt	9 261 715	3 974 777

1) Vedtaket om tilbakevirkende kraft på bruksrettsytelser til nybygg driftsbygninger har i 2012 gitt en ekstra utbetaling på 2,8 mill.

NOTE 11 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2012	2011
Betalbar skatt	1 105 000	1 033 000
Endring i utsatt skatt	1 167 000	1 249 000
For lite/mye avsatt tidligere år	-146 387	2 292
Årets totale skattekostnad	2 125 613	2 284 292
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 775 000	8 606 300
Beregnet utsatt skatt, 28%	3 577 000	2 410 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til almenningens skatteforhold.

NOTE 12 - VARELAGER

	2012	2011
Tømmer i skogen	1 283 296	935 486
Hyttefelt	453 146	505 575
Annet lager	255 879	40 000
Sum	1 992 321	1 481 061

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av almenningens bankinnskudd er kr. 349.224 inntrukne skattetrekksmidler.

NOTE 14 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen betales over 6 år og bokført verdi pr. 31.12.2012 er kr. 15.048.190. Årets renter på fordringen utgjør kr. 634.896.

NOTE 15 - ANDRE INNTEKTER

I posten for 2011 ligger gevinst ved salg Malungen med kr 7.000 000.

Avdelingsregnskap

SKOGEN

Inntekter	2012	2011
Salg skur- og spesialtømmer.....	6 557 758	9 430 005
Salg massevirke og ved.....	6 202 358	7 667 099
Bonuser	747 134	746 670
Måleavgifter	-209 672	-233 979
Vegavgifter.....	315 411	366 735
Salg grus/masse.....	19 177	0
Tilskudd	193 154	261 496
Innkjørt med eget transportutstyr.....	168 293	335 474
Andre inntekter	160 293	119 326
Sum inntekter	14 153 906	18 692 826
Kostnader		
Kostnader avvirkning.....	-6 234 635	-7 888 594
Kostnader skogkultur.....	-1 194 872	-719 318
Drift eget utstyr inkl. kostn. vegvedlikehold	-2 649 049	-1 696 295
Andre kostnader	-473 439	-337 930
Avskrivninger.....	-226 325	-354 240
Beholdningsendring tømmer.....	347 810	643 521
Sum kostnader.....	-10 430 510	-10 352 856
Driftsresultat	3 723 396	8 339 970

UTMARK

Inntekter		
Inntekter jakt	1 135 635	1 119 320
Inntekter fester	478 607	518 261
Innfestningsavgift hyttefelt	1 528 283	130 000
Inntekter skogshusvære.....	897 730	873 796
Inntektsreduksjon.....	-82 000	-89 800
Andre inntekter	8 744	8 905
Sum inntekter	3 966 999	2 560 482
Kostnader		
Kostnader jakt	-245 070	-329 751
Drifts-/utviklingskostnader hyttefelt.....	-1 545 085	-86 522
Kostnader fester	-35 435	-44 074
Kostnader skogshusvære.....	-224 376	-608 420
Andre kostnader	-15 000	0
Sum kostnader.....	-2 064 966	-1 068 767
Driftsresultat	1 902 033	1 491 715

ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2012	2011
Leieinntekter Egerom.....	305 784	310 706
Inntekter Tingplassen/Malungen.....	30 000	253 712
Salg eksterne tjenester.....	1 085 942	594 345
Andre inntekter	351 053	389 289
Sum inntekter	1 772 779	1 548 052
Kostnader		
Vedlikehold og drift Egerom.....	-253 805	-293 608
Kostnader Tingplassen/Malungen.....	-50 990	-543 621
Kostnader eksterne tjenester	-1 016 154	-583 503
Andre kostnader	-275 151	-165 853
Sum kostnader.....	-1 596 100	-1 586 585
Driftsresultat	176 679	-38 533

ADMINISTRASJON

Inntekter		
Bidrag fra Stange Almenning.....	1 679 828	1 452 844
Andre inntekter	22 311	16 732
Sum inntekter	1 702 139	1 469 576
Kostnader		
Lønnskostnader.....	-3 079 968	-2 744 399
Styrehonorar og kjøregodtgjøresle styret.....	-526 228	-496 366
Andel lønnskostnader Stange Almenning.....	-812 800	-751 422
Kontorkostnader fellesadministrasjonen.....	-949 393	-689 570
Husleie	-112 608	-112 020
Andre driftskostnader egen administrasjon	-234 639	-220 369
Andre kostnader styret.....	-109 309	-116 799
Administrasjonskostnader bruksrett.....	-221 807	-380 257
Sum kostnader.....	-6 046 752	-5 511 202
Driftsresultat	-4 344 613	-4 041 626

OPPSUMMERING

Inntekter		
Skogen.....	14 153 906	18 692 826
Utmark	3 966 999	2 560 482
Annen virksomhet.....	1 772 779	1 548 052
Administrasjonen	1 702 139	1 469 576
Sum inntekter	21 595 823	24 270 936
Kostnader		
Skogen.....	-10 430 510	-10 352 856
Utmark	-2 064 966	-1 068 767
Annen virksomhet.....	-1 596 100	-1 586 585
Administrasjon.....	-6 046 752	-5 511 202
Sum kostnader.....	-20 138 328	-18 519 410
Totalresultat årets drift	1 457 495	5 751 526

Til årsmøtet i Romedal Almenning

Revisors beretning 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Romedal Almenning, som viser et overskudd på kr 6 199 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notepopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for almenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av almenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Romedal Almenning per 31. desember 2012, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av almenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 27. februar 2013

BDO AS


Hans Børnstad
Statsautorisert revisor

Bruksrettsytelser - Romedal Almenning 2013

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter man kan få Bruksrettsytelser på. Bruksreglene er gitt med hjemmel i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992 (finnes på www.lovdatab.no) og bruksregler for Romedal Almenning av 1995. Retningslinjer for bruksretten i RASA er gjengitt i slutten av heftet.

1. Driftsbygning:

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes almenningskontoret før prosjektet settes i gang.

Nybygg driftsbygning:	Sats:
Ytelse pr. m ² grunnflate uisolert bygg . • Vanlige uisolert bygning • Uten vegger – med støpt gulv • Med vegger – uten støpt gulv • Uten vegger – uten støpt gulv • Sum halvtak ut fra eksisterende bygning med støpt gulv • Som halvtak ut fra eksisterende bygning Antall m ² grunnflate skal være beskrevet i søknad.	Pr. m ² Kr 400,- Kr 300,- Kr 300,- Kr 200,- Kr 200,- Kr 100,-
Ytelse pr. m ² grunnflate isolert bygg . Antall m ² grunnflate skal være beskrevet i søknad.	Pr. m ² Kr 800,-
Driftsbygning utover 4 m innvendig takhøyde på laveste punkt.	10% pr. m

2. Vedlikehold driftsbygninger:

Varegruppe:	Sats:
<u>Trelast/plater/laminat:</u> • Skurlast • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning - ubehandlet • Innvendig panel - ubehandlet • Høvellast • Impregnert trelast • Listverk furu og gran – ubehandlet • Stolper, laftetømmer, søyler • Konstruksjoner (limtre/takstoler)	75 %
• Listverk furu og gran – behandlet • Høvellast – behandlet • Innvendig panel – behandlet • Utvendig kledning – behandlet • Trebaserte plater, inkl. utforinger • Innvendige plater i driftsbygninger	40 %
Isolasjon brukt i byggverk; isopor, asfaltplater, markplater, sydde innv. matter, vindtett på rull (TYVEK). Innblåst isolasjon ekskl. arbid.	40 %
<u>Betong:</u> • Betong: Antall m³ x kr 1.100,- = sum. Det gis 40 % ytelse på denne summen. • Kummer for husdyrgjødsel – volum av kum • Sement og tørrbetong	40 % 70,- m ³ 75 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel)	70,- m ²
Takrenner / nedløp / småreparasjoner tak – alle elementer	30 %
Stålkonstruksjoner	30 %
Korntørkeplater og siloseksjoner i metall eller tilsvarende for kraftførsilo og korntørke.	30 %
Korntørke i metall	130,- m ³
Nye innkjøpte utvendige porter / dører	300,- m ²

3. Boliger:

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes almenningskontoret før prosjektet settes i gang.

Nybygg boliger:	Sats:
<u>Oppføring av ny bolig/kårbolig/arbeiderbolig:</u> Arealgrense – ytelse pr. m ² BRA Gi beskjed når prosjektet er ferdig – vi kan foreta befaring/stikkprøver. Ytelse utbetales.	Kr 750,- pr. m ²

4. Vedlikehold/tilbygg boliger:

Varegruppe:	Sats:
<u>Trelast/plater/laminat:</u> • Skurlast • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning - ubehandlet • Innvendig panel - ubehandlet • Høvellast • Impregnert trelast • Listverk furu og gran – ubehandlet • Stolper, laftetømmer, søyler • Konstruksjoner (limtre/takstoler)	75 %
• Utvendig kledning – behandlet • Innvendig panel - behandlet • Høvellast – behandlet • Listverk furu og gran – behandlet • Trebaserte plater, inkl. utføringer • Innvendige plater inkl. sponplater og gipsplater	40 %
Isolasjon brukt i byggverk; isopor, asfaltplater, markplater, sydde innvendige matter, vindtett på rull (TYVEK). Innblåst isolasjon ekskl. arbeid.	40 %
<u>Betong:</u> • Betong: Antall m³ x kr 1.100,- = sum. Det gis 40 % ytelse på denne summen. • Sement og tørrbetong	40 % 75 %
Taktekking (takstein, takplater, shingel)	70,- m ²
Takrenner/nedløp/småreparasjoner tak – alle elementer	30 %
Stålkonstruksjoner	30 %
Terrasser – inntil 30 m ²	120,- m ²

5. Andre produkter:

Produkt:	Sats:
Flis	70 %
Grøfterør inkl. deler (t.o.m. 40 cm - rør over 40 cm etter søknad) inkl. nedgravde vanningsrør	85 %
Drenskummer inkl. kjerneboring – fakturabeløp	40 %
Gjerdemateriell – nasjonalgjerde/sauegjerde	60 %
Potetkasser og grønnsakskasser	50 %
Råved levert fra Romedal Almenning - skal fyres opp på den bruksberettigedes eiendom. Tørrgran, bjørk eller blandingsved. 2 lass pr bruk	40 %
Videreforedlet tømmer fra egen skog eller innkjøpt tømmer.	75 %

Viktig informasjon:

Prinsipper for behandling og utbetaling av ytelser:

- *Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett.*
- Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.
- Bruksrettsytelser skal kun utbetales på materialkostnader – ytelser gis IKKE på arbeidskostnader! Hva som er materialkostnader skal komme klart frem av fakturaen. Stikkprøvekontroll kan forekomme.
- Det kan tas ut for kr. 40.000,- i ytelser pr. bruk pr. år uten søknad, men hvis større enkeltprosjekter / større reparasjoner/tilbygg og nybygg der **ytelsen** vil overstige kr 20.000,- pr. år, skal det søkes almenningstyret før prosjektet settes i gang. Overholdes ikke søknadsplikten kan det ilegges et gebyr på inntil kr 5.000,- som fastsettes av styret.

Utbetaling av ytelse:

- Den bruksberettigede **skal** bruke almenningens søknadsskjema for utbetaling av bruksrettsytelser – enten ved å fylle ut skjemaet manuelt eller **helst** ved innlevering av dette elektronisk via vår web-løsning på www.rasa.no.
- Den bruksberettigede fyller ut skjemaet med etterspurte data på det man krever ytelse på. Man sender kopi av fakturaene sammen med manuelt utfylt skjema, eller scanner fakturaene og sender disse med det elektroniske web-skjemaet.
- Det skal **ikke** brukes samme skjema på flere formål.
- På de prosjektene som overstiger kr 20.000,- slik at man må ha et vedtak for å få utbetalt ytelse, gjelder de samme reglene for utbetaling. Her er det **viktig** at **vedtaksnummer** blir påført skjemaet.
- Ved større prosjekter kan man søke bruksrettsutvalget om å få deler av ytelsen utbetalt underveis for forskutterte kostnader.

Informasjon om utbetalingsprosessen, skjema og tilgang til web-løsning finner man på www.rasa.no.

Skjemaene vil bli behandlet, og ytelse utbetalt, 6 ganger pr. år. Innleveringsfrister for skjemaet er: 1. februar, 1. april, 1. august, 1. oktober og 1. desember. Ytelsen utbetales den 15. i disse mnd.

Romedal Almenning
Vallsetvegen 297
2330 Vallset

