

Årsberetning 2016



Romedal Almanning

www.rasa.no

Utsikt i Østmarka (Foto Jørn H. Sørli)

Innhold



Dagsorden	3
Dagsorden for årsmøtet på Herredsvang i Romedal	3
Årsberetning 2016.....	4
Virksomheten	4
Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark.....	10
Jakt og Fiske	13
Resultatregnskap	15
Balanse.....	16
Balanse (forts.)	17
Konantstrømoppstilling	18
Noter til årsregnskapet.....	19
Avdelingsregnskap	23
Revisjonsberetning	25

Visjon og verdier for Romedal Almenning

**Visjon: Langsiktig forvaltning til
beste for bygda**

Verdier: Nøysom, grundig, framsynt

Dagsorden

Dagsorden for årsmøtet på Herredsvang i Romedal mandag den 3. april 2017 kl. 18.30

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning, regnskap og revisjonsberetning
5. Orientering om planer for kommende års virksomhet
6. Fastsettelse av styrets godtgjørelse.
(Forslag fra valgkomité)
7. Fastsettelse av revisors godtgjørelse samt oppnevning av revisor for neste års regnskap
8. Fastsettelse av valgkomiteen godtgjørelse
(Forslag fra styret)
9. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet. (Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må leveres skriftlig på almenningskontoret senest 1 uke før årsmøtet)
10. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av almenningsstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.

Etter årsmøtet vil det bli servert middag.

Velkommen til årsmøte!

Årsberetning 2016

Virksomheten

Romedal almenning er en bygdealmenning og underlagt Lov om bygdealmenninger av 19. juni 1992. Eiendommen ligger i Stange kommune. Skogbruk og utmark er hovednæringer.

Bygdealmenningene driver en langsiktig næring og fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsberetning og regnskap.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning fram til valget 11. april 2016:

Sigurd Hagen, leder, Ole Johan Klafstad, nestleder, Kristian Narum, Frank Monsen, Terje Enger, Jim Roger Lillemo og Arne Elias Østerås.

De ansattes representant har vært Bjørn Ramseth.



Sigurd Hagen trådte ut av styret etter 12 år. Foto: Rune Brenna.

Valgkomite: Oddvar Pettersen, Even Haugsrud, Kristian Sagen og Trygve Håland.

Vararepresentant: Magne Hallvard Engeskaug

Valget på Herredsvang 11. april ble igjen gjennomført i 2 omganger slik at de som ikke hadde mulighet for å være på årsmøtet på kvelden kunne stemme på ettermiddagen. Under valget ble det avgitt 184 stemmer.

Etter valget har styret hatt følgende sammensetning: Ole Johan Klafstad, leder, Arne Elias Østerås, nestleder, Kristian Narum, Frank Monsen, Terje Enger, Lars Maagaard (ny) og Karin Røhne(ny).

De ansattes representant har vært Bjørn Ramseth.

Valgkomite: Kristian Sagen, Trygve Håland, Lars Erik Lundby og Bjørn Trygve Bryhn. Vararepresentanter: Magne Hallvard Engeskaug og Lars Bryhni.

Det var 84 bruksberettigede, ansatte og gjester til stede på årsmøtet del 2 på Herredsvang. Peter Kongsli ledet årsmøtet.

Romedal almenning har følgende representasjon i ulike styrrer:

Hedalm Holding AS: Rune O. Brenna.

Bruksrettsutvalg: Terje Enger og Lars Maagaard.

Kontroll av uttak på bruksrett: Kristian Narum og Frank Monsen

Felles flisutvalg med alm. i LA, SA og VA: Karin Røhne

Landbruksrådet: Arne Elias Østerås

Romedal og Vallset JFF: Frank Monsen



Fra Norsk Almenningsforbunds årsmøtebefaring. (Foto: Susanne Øverland).

Interne utvalg

Finans: Arne Elias Østerås(felles med SA)

KS/AS Lindstad: Ole Johan Klafstad og Rune O. Brenna

Seterutvalg: Karin Røhne

Beiteutvalg: Lars Maagaard

Styret har i 2016 hatt 11 styremøter og behandlet 102 saker. 3 styremøter har vært felles med Stange. Det var en årsgjennomgang med finansforvalterne og en gjennomgang av innsparingsplan. I tillegg hadde styrene felles strategisamling på Staur.

Romedal og Stange almenninger var i 2016 vertskap og teknisk arrangør for årsmøtet i Norsk Almenningsforbund. Selve årsmøtet ble holdt på Scandic hotell på Hamar. Befaringen på årsmøtet gikk i Romedal og Stange almenninger med fokus på utnyttelse av gammel, grov frøfuru i Romedal almenning. Jon Boyer Godal orienterte om virkeskvalitet og det var representanter for kulturmynigheter som orienterte om behovet ved restaurering av gamle tømmerhus. Befaringen gikk så videre til Malungen for lunsj. Resten av befaringen gikk i Stange Almenning med fokus på E6-utbygging.

Sigurd Hagen representerte Romedal almenning på Mjøsens årsmøte.

Styret har hatt en omfattende gjennomgang av strategier og målsettinger på grunnlag av strategisamlingen på Staur senhøsten 2015. Det endte opp i en spareplan fra administrasjonen med forslag til innsparinger på ulike områder. På strategisamling på Staur høsten 2016 ble spareplanen gjennomgått og konkrete tiltak vedtatt i de neste styremøtene. Strategisamlingen høsten 2016 var felles med styret i Stange, og endringene i bruksrettsforvaltningen var den andre hovedsaken på samlingen. Som en del av arbeidet for å bedre økonomien i almenningen har almenningen gått ut til flere aktuelle kjøpere av tømmeret i Romedal og Stange for å få en best mulig tømmerpris. Resultatet av tilbudsrunder var at Moelven/Mjøsen hadde det beste tilbudet og det er skre-

vet leveranseavtaler for neste 3 års periode med Moelven/Mjøsen på tømmeret fra Romedal og Stange almenninger. Det har også vært en runde med tilbud på avvirknings-entreprenene. Ny avtale er skrevet med GM-Skogsdrift for de neste 3 årene.

Styret har også vedtatt å legge ned egen vegavdeling da alle beregninger viser at det er en økonomisk gevinst ved å legge ut vegvedlikeholdet på tilbud. Ny avtale om vegvedlikehold er skrevet for de neste 3 årene.

Styret har kommet med konkrete innspill til revisjonen av kommuneplanens arealdel som inkluderer 2 boligfelt. I tillegg ønsker styret at det settes av tilstrekkelig areal rundt Malungen til å dekke framtidige utbyggingsbehov.

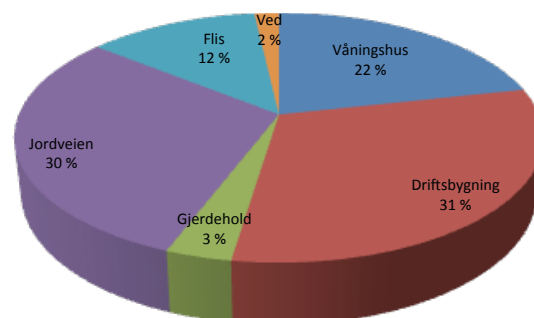
Ny visjon er: Langsiktig forvaltning til beste for bygda. Styrende verdier: Nøysom, grundig, framsynt.

Arbeidsutvalget bestående av styrelederne i Stange og Romedal og bestyrer har hatt møter etter løpende behov.

Bruksrettssaker

Styret har hatt en meget grundig gjennomgang av reglene for utbetaling av ytelser til bruksretten. Bakgrunnen var at nivået på utbetalinger gjennom flere år vært betydelig høyere enn den inntjeningen almenningen har hatt. Reglene for bruksrettsforvaltningen var også tunge å administrere og det var behov for å se på

Fordeling bruksrettsytelser 2016



hele regelverket på nytt. Regelgjennomgangen har vært gjennomført sammen med styret i Stange og administrasjonen.

Arbeidet har endt opp med betydelige endringer i måten bruksrettsytelsene vil bli utbetalt på.

Styret holdt et informasjonsmøte i november der forslag til endringer ble framlagt. Styret fikk flere nyttige innspill til nytt regelverk i møtet.

Styret har hatt en løpende vurdering av om en del bruksretter fyller kravene til å inneha bruksrett i Romedal Almenning. Det er inndratt 2 bruksretter på grunn av E6-utbyggingen og en bruksrett på grunn av at areal er omdisponert. En bruksrett er midlertidig inndratt i påvente av endelig styrebefaring og vurdering. 2 bruksretter har kommet til.

Stikkprøvekontrollen av uttakene på bruksrett har ikke avdekket noen graverende forhold.

Det er 636 bruk som kan utøve bruksrett i Romedal almenning pr. 31.12.16.

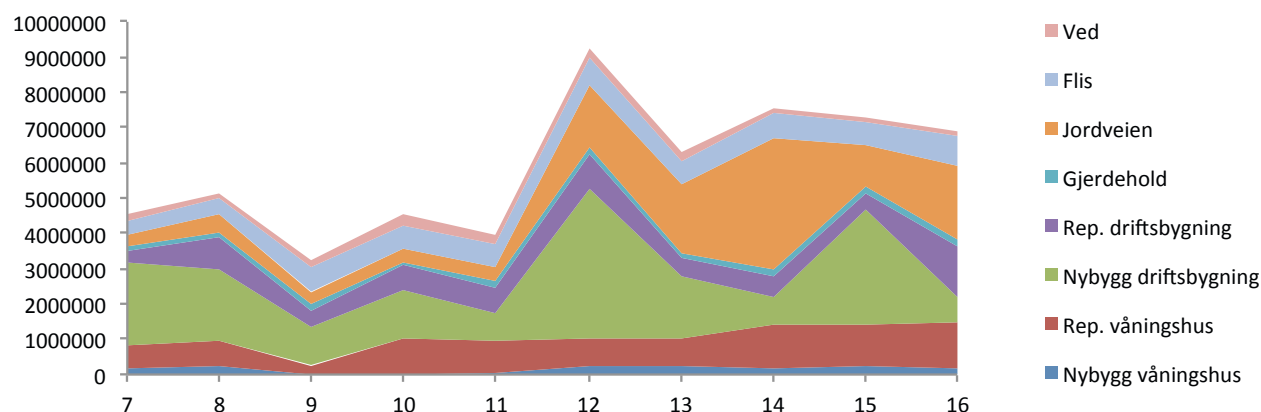
Stor aktivitet i jordbruket i Stange har gitt store uttak også i 2016.

Utbetalt ytelse til de bruksberettigede i 2016 er fordelt på følgende formål:

	2016	2015
Nybygg våning	201 075	221 250
Reparasjon våningshus	1 287 545	1 182 832
Nybygg driftsbygning	727 245	3 290 819
Reparasjon driftsbygning	1 401 163	413 593
Gjerdehold	235 281	209 525
Jordveien	2 065 740	1 218 654
Flis	860 287	619 190
Ved	123 819	100 006
Tilbakebetaling	0	0
Totalt	6 902 155	7 255 869

Tilskudd utgjør kr.82.839,-(nybygg Driftsbygning)

Utvikling i bruksrettsytelser



Bruksrettsuttakene er et betydelig bidrag til det aktive jordbruket i Romedal almenningens område.

De 5 siste årene er det utbetalt 37,3 mill til bruksretten i Romedal Almenning.

Styret ønsker fortsatt å støtte det aktive jordbruket, men den totale inntjeningen i Romedal Almenning er for svak i forhold til det nivået på bruksrettsytelsene som er utbetalt. Styret har tatt konsekvensen av dette og gjort om systemet og nivået på en slik måte at styret mener at det fra 01.01.2017 skal være bedre tilpasset nivået som drifta av almenningen kan forsvare.

I det nye regelverket har styret også gjort klare prioriteringer for å støtte det aktive jordbruket. Hovedendringene er:

- Ytelser til våning halveres og det gis kun til utvendig vedlikehold.
- Det gis ikke ytelser til bygg som ikke tjener noe jordbruksmessig formål.
- Ytelser til driftsbygninger trappes gradvis ned med størrelsen på bygget.
- Ytelser til jordvegen opprettholdes.
- Det gis til m3/m2 bygd eller vedlikeholdt volum/areal i stedet for til prosent av faktura - med ulike satser ut fra hva som ønskes prioritert.

Oppgradering av nettportalen for søknader om bruksrettsytelser er vedtatt.

Fra 01.01.2016 er det innført gebyr på manuell innlevering av søknader om bruksrettsytelser.

Det er også vedtatt at årsberetningen heretter kun legges ut på www.rasa.no. Det er både et ledd i innsparingsplanen og for å få økt fokus på vår hjemmeside. Styret har vedtatt at hjemmesida skal være almenningens fremste kommunikasjonskanal mot omverdenen.

Beiting

Beiting er en viktig bruksrett. I almenningene ble det sluppet 2439(2257) sau, 373(339) ammekyr m/kalv og ungdyr på utmarksbeite i 2016(tall fra 2015 i parentes). Det er en liten oppgang for både sau og storfe.

Presset på beitenæringen fra rovdyr er fortsatt stort i Stange. Dette er en foruroligende utvikling både ut fra matproduksjon basert på utnyttelsen av utmarksbeite og også på grunn av den positive effekten saubeite har for skogbruket.

Utviklingen i beitebrukere i Stange kommune:

	2000	2005	2010	2015	2016
Sau	49	34	28	15	15
Storfe	35	30	19	9*	9*

* Inneholder ikke de som har dyr på hjemmebeite

Tapstallene for sau i 2016 var på 327 sau/lam. Det utgjør 6,8% på voksne og 18,9% på lam. Totalt 13,9% mot 12,8% i 2015. Tapsprosenten på lam varierer voldsomt fra 2% til 44 %. Trolig har dette sammenheng med område og skadevolder.

Den store økningen i rovviltstammene i Norge og Sverige medfører at streifdyr står for betydelige skader på beitedyr i Stange. Skadene det enkelte år kan variere veldig mye mellom enkeltbeitebrukere avhengig av hvor rovdirene slår til det enkelte år, men utviklingen i regionen over tid er meget negativ. Selv om almenningene i Stange ligger utenfor de etablerte rovdyrsonene, finner ikke myndighetene noen effektiv måte å stoppe streifen-de rovdyr på slik at skader kan unngås. Dette til tross for at problemet brer seg stadig lengre nordover og vestover der det er mye dyr på utmarksbeite.

I beitesesongen 2016 har rovdyrtrykket totalt vært omtrent som året før, men enkelte besetninger rammes dessverre mer enn andre det enkelte år. Det ble skutt en ulv rett etter beiteslipp, men utover sesongen har det likevel vært skader av både ulv, bjørn og gaupe som mer eller mindre har vært i våre områder hele beitesesongen.

For å vise hva beitinga betyr samlet for bruksretten i de to almenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og vedlikeholdsfor for disse dyrene på utmarksbeite som viser en verdi på ca 1,6 (1,55) millioner kroner.

Deler av beitetakseringen som ble vedtatt i 2014 ble gjennomført i 2015. Resten ble gjennomført i 2016. Det foreligger nå vegetasjonskart og rapport fra NIBIO om beiteressursen i det aktuelle kartlagte området i Stange fra Mjøsa til FV24. Det arbeides med oppfølging av hva vi kan bruke denne takseringen til i beitebruken i det aktuelle området.

Styret har gitt støtte til et nytt sperregjerde langs vegen over Fossberget for å hindre beitedyr å komme ned mot Kvennstuggua og private eiendommer i området.

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i almenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i almenningen må være medlem av beitelag.

Eiendomssaker

Utbygging for Optimera på Lindstadsaga ble ferdig i 2016. Optimera har nå fått et meget flott anlegg for betjening av lokalk markedet på trelast og byggevarer i Stange. Restarealet som ikke Optimera leier, vil bli lagt ut til boliger.

Da den kinesiske investoren Yang Yang AS kjøpte Malungen, var Romedal Almenning svært positive til at aktiviteten i Malungen skulle øke og ville bidra til at satsingen skulle lykkes. Det er satt opp 2 visningshytter i Malungen i løpet av 2016. Romedal Almenning vil fortsatt bidra til at satsingen Yang Yang AS ønsker å gjøre i Malungen kan lykkes.



Fra juleshow i Malungen 2016. (Foto: Rune O. Brenna).

Det er gitt støtte til ulike gode formål i bygda som ligger innenfor målsettingene. Den største er tilskudd til sanitæranlegg på badeplassen på Gjetholmsjøen med kr. 25.000.

Styret setter stor pris på slike tiltak som bedrer tilgjengelighet og bruk av almenningen for almenheten.

Økonomi og industriengasjement

Industriengasjementet i Romedal almenning er samlet i Hedalmssystemet. Fra 01.01.2014 heter morselskapet Hedalm Holding AS. Romedals andel er 42,99%.

2016 var det første hele driftsåret etter salget av Hedalm AS (tidligere Byggtec) og restrukturering av Hedalm-systemet. Det var store utfordringer knyttet til å få til en struktur som både gir et visst overskudd fra drifta samtidig som risikoen ble tatt ned så langt det lot seg gjøre. Resultatet i Hedalm Holding konsern ble i 2016 på kr. -508 344,-

Forvaltningen av store deler av overskuddslikviditeten er fortsatt delt mellom 3 ulike forvaltere slik at resultatene deres over tid kan sammenlignes. I tillegg til Formuesforvaltning AS har almenningen plassert midler gjennom Sparebanken Hedmark og NorgesInvestor AS. Alle fikk samme mandat pr. mars 2011(NorgesInvestor fra 01.01.2016). I forbindelse med overgangen fra Pareto AS til NorgesInvestor AS valgte styret å realisere kr. 5,6 mill som kommer i tillegg til verdien i tabellen nedenfor.

Resultatet siden oppstart er følgende:

	Verdi ved oppstart i 2011	Verdi pr. 31.12.2016	% avkastning siden oppstart
Totalt	46,5 mill	56,1 mill	28,9%

Avkastningen i 2016 var på 4%

Satsing på kunnskap om skogbruk og utmark hos ungdom og i skolene i Stange er et viktig utadrettet tiltak for Romedal almenning. Sammen med Stange almenning og Skogeierlaget i Stange fortsetter Romedal almenning gjennom Kontaktutvalget for skogbruk i kommunen å finansiere en ordning hvor alle 5. og 6. klasser i Stange får komme til Klevfoss industrimuseum og Norsk Skogmuseum.

Romedal almenning støtter også "Ut i naturen"-prosjektet ved Romedal ungdomsskole.

R&VJFF har fått tilskudd på kr. 38.500 med hovedvekt på Jeger- og fiskerskolen, oppsyn, viltutvalg og rovviltkontroll. I tillegg er almenningen fortsatt med i det store reveprosjekt med kr. 25.000 årlig.

R&VJFF disponerer også inntektene fra fiskekort og krepsekort.

Utmark

Utleie av koier i 2016 tok seg opp utover høsten 2016. Det førte til en nedgang fra 15 ledige koier ved utgangen av forrige år til bare 7 ved utgangen av 2016. Langt de fleste leietakerne som hadde koier med kontrakt som utløp ved årsskifte, har også valgt å inngå kontrakt for en ny periode.

Det var en viss stagnasjon på utleie i 2015, men koiemarkedet har vist en gledelig opptur mot slutten av året. Vi har taksert koiene for å finne en forventet markedsverdi.

Dette ble gjort ved hjelp av en eiendomsmegler og bedriftsbesøk hos en annen grunneier som har solgt unna mange koier. Saksfremlegget fra administrasjonen ble behandlet på strategisamling i høst. Her vedtok styret at vi ikke skal legge ut koier for salg i denne omgang, men heller satse offensivt på utleie av koier bl.a. i korttidsmarkedet. Prospekt og valg av salgskanal for denne satsingen vil komme på plass første halvår 2017.

Romedal Almenning hadde ved utgangen av året 70 koier utleid.

Det ble festet bort 3 tomter i 2016. 2 i Harasjøen Syd + en tomt i Harasjøen Nord(med anneks). Feltet i Harasjøen Nord er nå ferdig solgt, men det er fortsatt 16 tomter med flott utsikt ledige syd i Harasjøen.

Miljø

Romedal Almenning har sammen med Stange Almenning et aktivt internkontrollsystem for å ivareta arbeidsmiljøet i bedriften.

Sykefraværet i bedriften i 2015 var på: 5,1 %

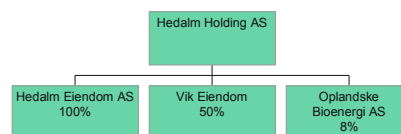
Det har ikke vært rapportert om noen alvorlig skadetilfeller på arbeidsplassen som har medført sjukemelding. Det har vært et langtidsfravær knyttet til fritidsulykke.

Almenningen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Almenningen har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Romedal almenning har registrert biologisk viktige områder, kulturminner, friluftsinnteresser og andre viktige elementer i en landskapsplan som danner grunnlaget for ivaretagelse av ulike hensyn ved den totale forvaltning og drift av skogen. Totalt er 6,38% av almenningens areal skilt ut som biologisk viktige områder fordelt på fredet areal, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper, MIS og hensynsområder.

I forbindelse med utarbeidelse av ny driftsplan er disse områdene gjennomgått og kvalitetssikret.

Organisering 2016



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning	43,5%
Romedal Almenning	43,0%
Vang Almenning	7,5%
Stange Almenning	6,0%



Skogen drives for øvrig ut fra prinsippene i Levende Skog og blir kvalitetssikret gjennom systemet for miljøsertifisering i Mjøsen Skog SA etter ISO 14001 og skogsertifiseringssystemene PEFC og FSC.

Det er ikke registrert at bedriften forurensar det ytre miljø.

Personale

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt.

Pr. 31.12.2016 hadde almenningen følgende ansatt:

Fast ansatte:	7
---------------	---

Almenningenes pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB forsikring.

Roar Martinsen fikk gullklokke for 25 års tjeneste og Rune O. Brenna fikk Norges Vels medalje for 30 år tjeneste i Romedal almenning på juleavslutningen.



Utdeling gullklokke til Roar Martinsen. (Foto Susanne Øverland).



Utdeling Norges Vels medalje til Rune O. Brenna. (Foto Susanne Øverland).

Tilgangen på oppdrag i 2016 har vært svært god. Det har klar sammenheng med at våre ansatte har opparbeidet seg en meget høy kompetanse på lafting. Denne type oppdrag bidrar til verdifull vintersysselssetting. I tillegg har det gitt oss et godt økonomisk bidrag.

Det har vært en Jønsbergelev inne på opplæringsavtale i 2016 og i tillegg har det vært 8 ungdommer inne på skogkulturarbeider på sommeren. Skogkulturgjenger er en tradisjon almenningene etter hvert har etablert for å gi ungdommer som ønsker sommerjobb et tilbud.

I tillegg til de ansatte har det gjennom året vært flere entreprenører i arbeid i Romedal almenning.

Styret takker alle ansatte og samarbeidspartnere for innsatsen som har gitt grunnlag for årets resultat.

Utsikter for 2017

For vår hovedvirksomhet, tømmeret, ser det ut som at 2017 blir et år på det jevne. Det er ingen tegn til store endringer i prisbildet for hverken skurtømmer eller massevirke, og vi har lagt opp til en avsvinn på det jevne med 40.000 m³ i sluttavsvinn og ca 9.000 m³ tynning.

Det er en positiv tendens både for leie av koier og arbeid for andre som vi håper skal positive økonomiske utslag. Det er fortsatt flotte utsiktstomter ledig i Harasjøen Syd-feltet.

Med den lave renta i finansmarkedene forventes det på kort og mellomlang sikt en moderat avkastning.



Ola Evensen feirer avslutning av arbeidsforholdet etter 48 år i Romedal Almenningens tjeneste - på Bringeby. (Foto Jørn H. Sørli).

Gaute Nøkleholm er ansatt som ny almenningsbestyrer for Romedal og Stange almenninger med oppstart 15. mai 2017.

Strategi- prosessen som er gjennomført staker ut retningen for en offensiv og fokusert utvikling for Romedal almenning. Effektiv drift og fokus på forbedringer innen

kjernevirksomheten er nøkkelford. Videre ser en flere områder med utviklingspotensial, da spesielt innen eiendom. Romedal almenning er godt posisjonert for å kunne utvikle seg videre og bidra inn i det "Grønne-skiftet" som landet vårt står ovenfor. Våre skogressurser kan få flere alternative anvendelser og bidra til ny vekst i Innlandet.

Vallset 02.03.2017



Ole Johan Klafstad
Styreleder



Arne Elias Østerås
Nestleder



Kristian Narum



Frank Monsen



Terje Enger



Karin Röhne



Lars Maagaard

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Romedal Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs FSC gruppeordning er sertifisert gjennom Soil Association Woodmark.

I tillegg er Romedal Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbruks-hensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst, fra 2012, viser en beregnet tilvekst på 77 145 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omlag 35 000 m³ / år i sluttavvirkning. Siste års avvirkning er nærmere omtalt i eget avsnitt.

Romedal og Stange almenninger har vedtatt en egen foryngelsesstrategi som er utgangspunktet for alt arbeid med foryngelse på almenningen. Foryngelsesstrategien revideres jevnlig. Gran forynges både ved planting og naturlig foryngelse, mens furu i all hovedsak forynges naturlig.

Foryngelsen overvåkes gjennom almenningens egne

foryngelseskontroller, hvor alle foryngelsesfelter blir oppsøkt en viss tid etter hogst. I 2016 ble 4676 daa kontrollert. I tillegg trekkes almenningen hvert år ut til foryngelseskontroll i regi av kommunal skogbruksmyndighet. Generelt viser kontrollene at foryngelsen er tilfredsstillende.

Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Sammensetning og endringer i flora og fauna

Almenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. Det har vært en stor tilbakegang i beitebruken som kan knyttes til rovdyrskader. Det har vært en tilbakegang i småviltbestanden de senere årene. Over et lengre tidsrom har det vært en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje). Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Det vises forøvrig til egen omtale av beiteforhold, jakt og fiske.

Miljømessige og sosiale påvirkninger

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før- og ettervurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner. Biologisk rådgiver benyttes til avklaring av artsfunn og naturtype-områder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Etter avsluttet skogsdrift gjennomføres sporutbedring og eventuelt grøfterensk så fort det er praktisk mulig ut i fra føreforhold.

Almenningen er berørt av ett verneområde, Orrkjølen naturreservat (6 340 daa). Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatet, og har ansvar for overvåkning av reservatet. Overvåkingen av reservatet er årlig, og i følge Fylkesmannen har naturen i reservatet god status.

Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 8 971 daa er avsatt som nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder. Av dette kan 2 161 daa skjottes etter spesiell instruks, mens 6 810 daa skal være urørt.

Nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. I 2015 hadde Romedal Almenning en internrevisjon og en ekstern FSC revisjon. Almenningen har i 2016 overvåket 3 MiS-figurer og 1 hensynsområde. Alle de oppsøkte biotopene var intakte. Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper eller hensynsområder i 2016.

I forbindelse med overgang til Allma, ble det oppdaget at en ny veg berørte en Mis-figur. Sertifikatholder og kommunen ble straks varslet, og biologisk rådgiver har funnet erstatningsareal til den berørte figuren. Et hensynsområde ble vurdert av biologisk rådgiver for godkjenning av hogstføring.

Reirbiotoper overvåkes i samarbeid med Norsk Ornitologisk Forening (NOF) og Stange kommune. Det har blitt gjennomført felles befarig av rovfugleir i 2016, og det er oppdaget nye reir i løpet av året. Det er ikke registrert noen negativ påvirkning på noen reirbiotop i 2016.

Tiurleiker overvåkes i samarbeid med Romedal og Vallset JFF. Det ble gjennomført leikregistreringer i 2015.

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper. Det benyttes i stor grad lokal arbeidskraft, med unntak av noe utenlandsk arbeidskraft til skogkulturarbeid. Tømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

Skogbruket

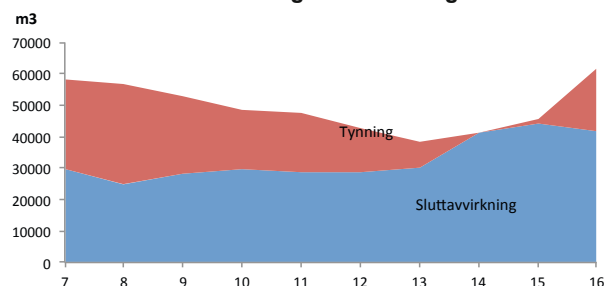
Avvirkning og salg 2016	2016	2015
SKURTØMMER		
Gran skurtømmer	12930 m ³	
Furu skurtømmer	11258 m ³	24188 m ³
MASSEVIRKE:		
Gran massevirke	14301 m ³	
Furu massevirke	7734 m ³	
Løv massevirke	1920 m ³	23955 m ³
SPESIALVIRKE:		
Spesialtømmer	769 m ³	
Stolper	1053 m ³	1822 m ³
ANNET VIRKE:		
Ved	1276 m ³	1020 m ³
TOTALT SALG	51241 m ³	45212 m ³
Selv hugst ved	150 m ³	150 m ³
Beholdningsendring	1126 m ³	70 m ³
SUM AVVIRKNING	52517 m ³	45432 m ³

Det er avvirket 52.517 m³ i 2016. Av dette er 41.922 m³ avvirket som maskinell sluttavvirkning. All avvirkning er i utgangspunktet maskinell, men det har vært noe manuell felling til hogstmaskin i vanskelig terreng.

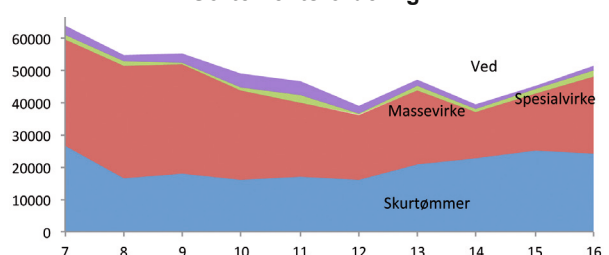
Tynning

Det er tynnet 10.595 m³ i hkl III. Dette utgjør 20 % av volumet. Det er ikke benyttet kjemikalier (rotstopp eller urea) i forbindelse med tynning.

Sammensetning av avvirkningen



Sortementsfordeling



Skogkultur

Styret har i løpet av 2016 gått gjennom og justert foryngelsesstrategien.

Markberedning

Ut fra den justerte foryngelsesstrategien ble det vedtatt en reduksjon i markberedning i forkant av planting. Begrunnelsen er målet om å redusere de totale kostnadene til skogkultur og komme raskere i gang med planting. Totalt ble det markberedt 1.166 daa i 2016. All markberedning ble utført med flekkbereder. Vi har mottatt statsbidrag på tiltaket.

Såing

Det ble sådd 153 daa på forsommeren. Arealet som er sådd befinner seg ved Gaukåa på arealer hvor vi ikke fant egnede frøtrær. Det er benyttet frø fra egen skog.

Planting/suppleringsplanting

Alt foryngelsesarbeid i Romedal Almenning tar utgangspunkt i vedtatt foryngelsesstrategi for Romedal og Stange Almenninger. Planting er kun aktuelt i granbestand, mens furu forynges naturlig. Planteantall per dekar varierer ut ifra bonitet og forholdene på den enkelte hogstflate. Planteantallet økte fra 2015 til 2016. Dette skyldes i hovedsak større foryngelsesareal på grandominerte boniteter og mindre areal furumark.

I 2016 ble det satt ut totalt 86 100 granplanter. Kun nyplanting. Tilplantet areal var totalt 821 daa. Det lave plantantallet skyldes at flere felter har spredte frøtrær over «hardere» rygger – noe som gir mulighet for å senke planteantallet og satse på naturlig foryngelse. Det ble kun brukt norske planter av provenienser tilpasset vår geografi. Vi benyttet to forskjellige plantestørrelser, M95 og M60, hvor de største plantene (M60-plugg) ble benyttet på de beste bonitetene. Plantene var beskyttet mot gransnutebille enten ved hjelp av voks eller insekticidet Merit Forest.

Arbeidet er utført med egne ansatte, supplert med innleid sesongarbeidskraft fra Mjøsen Skog BA.

Ungskogpleie

Det ble utført ungsogspleie på totalt 2.688 daa i 2016. Arbeidet ble utført av egne ansatte med hjelp fra lokale skoleungdommer som hadde sommerjobb i Romedal og Stange almenninger. I tillegg har noe arbeid blitt utført av annen innleid hjelp. På lik linje med tidligere år har vi mottatt statsbidrag på tiltaket.

Gjødsling

Det kom i 2016 meget gunstige tilskuddsordninger på gjødsling og det ble gjødslet 866 daa i 2016.

Sprøyting

Det er ikke sprøytet i 2016.

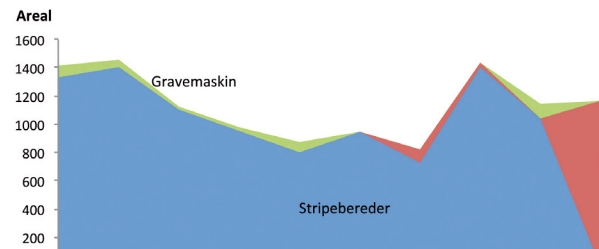
Veier

Det er bygd 230 meter ny veg i Flågåsvemarka.

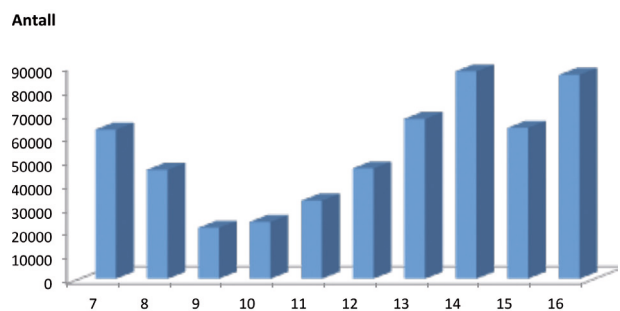
Vegavdelingens utstyr er nå kjørt i 3 år og fungerer bra, men økonomisk sett kommer vi dårligere ut enn alternativet med å leie inn entreprenørtjenester. Derfor har styret valgt å utvikle egen vegavdeling. Vedlikeholdsavtale for de neste 3 årene er gjort med en privat entreprenør. Eget utstyr selges.

Vegnettet i Romedal Almenning framstår i dag som godt vedlikeholdt.

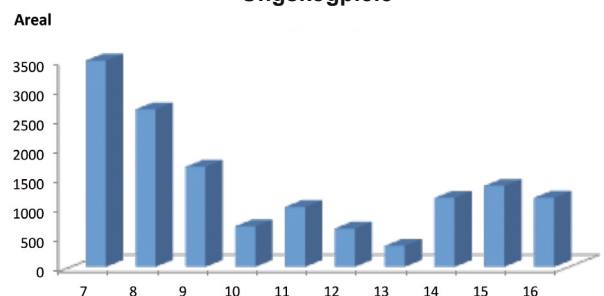
Markberedning



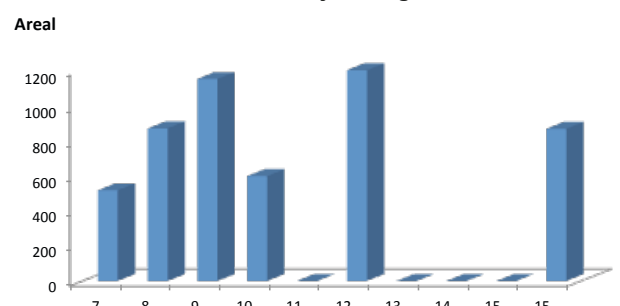
Planting



Ungskogpleie



Gjødsling



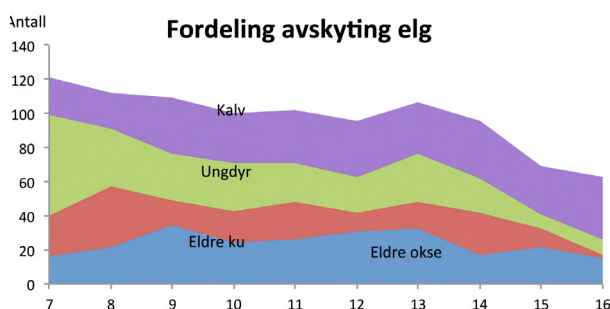
Jakt og fiske

Elgjakt

2016 var det andre året i denne 3-års perioden. Elgbestanden er de siste årene skutt betydelig ned på grunn av skogskader, og avskytingen bærer preg av tilpasningen til et nytt likevektsnivå. Det ble bevisst lagt opp til få kuer, men det er skuffende at ikke en større andel av voksenkvoten er skutt som 1,5 åringer.

Kvoten var på 69 dyr.

Jakta ga følgende resultat(res. 2015 i parentes):



Aldersgruppe	Kjønn		Sum
	hann	hun	
Eldre dyr	15(22)	2(11)	17(33)
Ungdyr	5(6)	4(2)	9(8)
Kalv	16(8)	21(20)	37(28)
Sum	36(36)	27(33)	63(69)

Fellings%:	91
Andeler i uttak (av kvote):	
Ungdyr/kalv (%):	67 (49)
Eldre ku (%):	3 (16)
Eldre okser (%):	22 (32)

Hjortejakt

Hjortejakta var i sin helhet tillagt elgjaktlagene. Det ble ikke felt hjort i Romedal almenning i 2016.

Beverjakt

Det ble felt 12 bever i Romedal almenning i 2015/2016. Romedal har en felles forvaltningsplan med Stange almenning. Tildeling og rapportering om bestanden foregår i samarbeid med jeger- og fiskerforeningene.

Rådyrjakt

Romedal almenning har kvotefri jakt på rådyr. Rådyrjakta settes bort på 3-års kontrakter.

Jakta ga følgende resultat(res. 2015 i parentes):

Aldersgruppe	Kjønn		Sum
	hann	hun	
Eldre dyr	15(4)	5(1)	20(5)
Kalv	6(12)	5(3)	11(15)
Sum	21(16)	10(4)	31(20)

Rovdyrjakt

Det ble felt en ulv i Romedal i 2016

Småvilt

Småviltjakta startet fra 01.01.16 med vinterjakt på hare og rovvilt. Vanlig småviltjakt startet 10.09.16 både med og uten hund. Jakta gikk fram til 23/12.

Opplegget for predasjonskontroll utviklet i samarbeid med Stange almenning og de to jeger- og fiskerforeningene har fortsatt. I tillegg er almenningene med på et større reveprosjekt i Hedmark for å øke uttaket av rev.

Følgende fellingstall er registrert.

Art	2016	2015
Hare	19	33
Orrhane	52	16
Orrhøne	0	1
Tiur	49	9
Røy	1	0
Jerpe	1	0
Due	3	9
Rugde	1	0
Ender	5	2
Rev	40	38
Mink	3	4
Gaupe	0	0
Røyskatt	0	0
Grevling	2	4
Mår	15	10
Kråkefugl	151	120
Måke	0	0
Canadagås	0	17
Ekorn	6	1

Det ble solgt 241 jaktkort inkl. dagskort og gjestekort. Rapporteringen tyder på en betydelig oppgang i bestanden av skogsfugl, men fortsatt ikke bra. Fredning av brunfugl ble videreført også for 2016.

Harebestanden er fortsatt lav. Det kan fremdeles tas ut mer rev. Almenningen har lagt inn store ressurser i det store reveprosjektet og legger forholdene meget godt til rette for revejakt.

Jaktaktiviteten har vært noe bedre igjen enn i 2015 da den var lavere enn på mange år. Aktiviteten er en ren effekt av småviltbestanden og slik sett er det positivt at jegerne belaster bestandene mindre i svake småviltår.

Antall jaktdager	2016	2015
Vinter	199	247
Juli	8	19
August	30	39
September	588	451
Oktober	393	249
November	348	218
Desember	221	175
Totalt	1789	1398

Styret har vedtatt at fra 2017 skal det være mulig å kunne kjøpe felles jaktkort for både Romedal og Stange almenninger – i tillegg til dagens mulighet for å kjøpe kort i den enkelte almenning.

Fiske

Krepsefisket i Harasjøen går fortsatt i R&VJFF's regi. Stammen kan variere mellom år avhengig av sommer-temperaturene og dermed om skallutviklingen hos krepsen er slik at krepsen blir tilgjengelig i den vanlige krepseperioden. I 2016 valgte R&VJFF å frede krepsen. Bestandsutviklingen blir fulgt nøye slik at beskatningen kan reguleres ytterligere hvis nødvendig.

R&VJFF har ansvaret for fiskeforvaltningen i almenningen. I 2016(2015) fikk foreningen inn inntekter fra fiskekort på kr 43.107,- (kr. 46.000,-). Krepsen i Harasjøen ble fredet i 2016. I 2015 ga krepsekort inntekter på kr. 19.500,-. Inntektene fra fiskekortene går til fiskestell i almenningen.

Rune O. Brenna,
Bestyrer

Resultatregnskap

		2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		18 483 308	17 046 208
Annen inntekt		7 391 425	7 256 580
Sum driftsinntekter		25 874 733	24 302 788
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer		42 980	742 266
Varekostnad		9 640	35 906
Lønnskostnad	Note 5	5 849 686	5 289 416
Avskrivning	Note 7	1 233 332	1 147 573
Annen driftskostnad	Note 5, 8	14 068 708	12 032 630
Sum driftskostnader		21 204 346	19 247 791
DRIFTSRESULTAT		4 670 387	5 054 997
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	Note 3	-305 567	-6 746 471
Renteinntekt	Note 6	1 332 127	642 005
Annen finansinntekt	Note 6	1 552 015	355 988
Rentekostnader		-174 329	-20 709
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 404 246	-5 769 187
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 074 633	-714 190
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	-249 998	-577 062
ORDINÆRT RESULTAT		7 324 630	-137 128
ÅRETS RESULTAT		7 324 630	-137 128
Opplysninger om:			
Bruksrettsytelser	Note 10	-6 902 155	-7 255 870
Overført til eiendomsfond	Note 10	-360 019	-103 879
Overført til skogkulturfond	Note 10	-44 782	-12 921
Overført fra/til annen egenkapital	Note 10	-17 674	7 509 798
Sum		-7 324 630	137 128

Balanse

		31.12.2016	31.12.2015
E I E N D E L E R			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	Note 7	403 120	470 307
Utsatt skattefordel	Note 11	1 585 000	1 012 000
Sum immaterielle eiendeler		1 988 120	1 482 307
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 7	280 010	280 010
Anlegg	Note 7	3 315 171	3 910 981
Driftsløsøre	Note 7	1 884 864	2 182 202
Sum varige driftsmidler		5 480 045	6 373 193
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	Note 3	16 022 943	16 328 514
Investeringer i aksjer og andeler	Note 4	701 083	700 789
Andre fordringer	Note 3, 14	10 032 127	10 032 127
Sum finansielle anleggsmidler		26 756 153	27 061 430
Sum anleggsmidler		34 224 318	34 916 930
OMLØPSMIDLER			
Lager	Note 12	3 066 269	3 235 493
Fordringer			
Kundefordringer		1 670 651	4 948 890
Andre fordringer		1 365 344	1 097 030
Sum fordringer		3 035 995	6 045 920
Innestående i aksjefond og andre verdipapirer	Note 6	57 603 987	59 800 387
Bankinnskudd, kontanter	Note 13	3 647 443	1 471 404
Sum omløpsmidler		67 353 693	70 553 204
SUM EIENDELER		101 578 011	105 470 134

Balanse (forts.)

		31.12.2016	31.12.2015
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Skogkulturfond	Note 10	1 192 777	1 147 995
Eiendomsfond	Note 10	9 589 280	9 229 261
Annen egenkapital	Note 10	88 329 733	88 312 057
Sum egenkapital		99 111 790	98 689 313
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 944	2 261 387
Betalbar skatt	Note 11	288 128	441 385
Skyldig offentlige avgifter		939 372	1 179 065
Annen kortsiktig gjeld		527 777	2 898 984
Sum kortsiktig gjeld		2 466 221	6 780 821
Sum gjeld		2 466 221	6 780 821
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		101 578 011	105 470 134

Vallset, den 2. mars 2017



Ole Johan Klafstad
Styreleder



Arne Elias Østerås
nestleder



Lars Maagaard



Kristian Narum



Frank Monsen



Karin Marie Røhne



Terje Enger



Rune O. Brenna
allmenningsbestyrer

Kontantstrømoppstilling

	2016	2015
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 074 633	-714 190
Resultat fra tilknyttet selskap	305 567	6 746 471
Gevinst ved salg av av anleggsmidler	0	-125 524
Årets betalte skatt	-476 259	-1 548 568
Avskrivninger	1 233 332	1 147 573
Endring i lager	169 224	-284 567
Endring kundefordringer	3 278 239	-1 574 313
Endringer i leverandørgjeld	-1 550 440	575 311
Endring i andre poster	-2 879 213	2 575 449
Netto likv.endring fra virksomheten	7 155 083	6 797 642
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 000 000
Investeringer i varige driftsmidler	-272 997	-1 341 938
Tilskudd kjøp av varige driftsmidler	0	424 827
Endring aksjefond/obligasjoner	0	-831 409
Betalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	5 031 624	-5 000 000
Gevinst ved salg av verdipapirer	-2 835 518	0
Fordring tilknyttet selskap	0	0
Netto likv.endring fra investeringer	1 923 109	-5 748 520
Utbetalte bruksrettsytelser	-6 902 155	-7 255 870
Netto endring i likvider gjennom året	2 176 037	-6 206 748
Kontant, post og bank 1.1.	1 471 404	7 678 152
Kontant, post og bank 31.12.	3 647 441	1 471 404
Årets endring	2 176 037	-6 206 748

Noter til årsregnskapet

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler

Andel i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i almenningsregnskapet. Andel i selskapenes resultat er inntektsført i resultatregnskapet under finansposter, mens andelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Aksjer i andre selskap er bokført til anskaffelseskost. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Andeler i aksjefond/obligasjoner

Andeler i aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kursverdi pr 31.12., mens andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Almenningens pensjonsforpliktelser ovenfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Almenningen hadde pr. 31.12.2016, 636 bruksberettigede.

NOTE 3 - TILKNYTTET SELSKAP

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.87	Løten	42,99 %	42,99 %	23 422 870	11 009 087
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45,00 %	45,00 %	4 500 000	4 539 221
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50,00 %	50,00 %	500 000	474 635
Sum					28 422 870	16 022 943

Almenningens eierandel i tilknyttede selskaper har endret seg slik:
 Bokført verdi 31.12.2015
 Resultatandel 2016
 Bokført verdi 31.12.2016

	Hedalm Holding AS	Lindstad KS	Lindstad AS
Bokført verdi 31.12.2015	11 227 623	4 595 472	505 417
Resultatandel 2016	-218 536	-56 250	-30 781
Bokført verdi 31.12.2016	11 009 086	4 539 221	474 635

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100 %

Hovedtall fra regnskapene for 2016
(tall i hele tusen)

Hedalm Holding AS konsern

	2016	2015
Resultatregnskap		
Sum driftinntekter	5 801	116 271
Driftsresultat	1 809	-18 585
Finansposter	-2 099	-4 151
Resultat før skatt	-290	-20 502
Årsresultat	-508	-17 985

Balanse		
Anleggsmidler	94 664	98 498
Omløpsmidler	10 575	15 702
Sum eiendeler	105 239	114 200

Egenkapital	25 608	26 117
Lån fra aksjonærer	23 336	23 336
Annen langsiktig gjeld	49 153	57 353
Kortsiktig gjeld	7 142	7 394
Sum egenkapital og gjeld	105 239	114 200

NOTE 4 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Mjøsen Skog SA		696 250	696 250
Norske Skog AS	1 368 aksjer	30 240	3 933
Andre poster			900
Sum			701 083

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE,

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	4 644 504	4 089 015
Folketrygdavgift	717 439	662 981
Pensjonskostnader	305 396	322 190
Andre lønnskostnader	182 347	215 230
Sum	5 849 686	5 289 416
Antall årsverk	7	8

Almenningen er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Allmenningen har en innskuddspensjon som dekker 7 ansatte.

Årets premie til kollektiv pensjonsordning	212 381	343 131
Herav dekket av premiefond	-103	-2 694
Inntrukket fra medlemmer	-79 936	-78 943
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	132 342	261 494
Saldo på premiefondet pr. 31.12.	0	0

Romedal Almenning har felles bestyrer med Stange Almenning. Romedal Almenning er belastet med 59 % av hans lønn.

Ytelser til ledende personer	Almennings- bestyrer	Styre
Lønn belastet regnskapet til Romedal Almenning.	516 025	590 861
Pensjonskostnader	24 942	
Annen godtgjørelse	9 092	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 60.000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42.968

NOTE 6 - ANNEN FINANSINNTekt OG FINANSKOSTNAD

	2016	2015
Renter av bankinnskudd og andre renter	118 360	158 780
Renter av pengeplasseringer	1 213 767	483 226
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	0	0
Sum renteinntekt	1 332 127	642 006
Verdistigning aksjefond/obligasjoner	1 525 249	226 674
Annen finansinntekt	26 765	129 314
Sum annen finansinntekt	1 552 014	355 988

Det er realisert aksjer og verdipapirer med gevinst på kr 1 310 269 i 2016.

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12. og består av følgende aktivaklasser

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	13 185 340	20 696 520
Enkeltobligasjoner	8 290 454	6 505 644
Sum rentebærende investeringer	21 475 794	27 202 164
Aksjefond	33 351 567	29 548 425
Aksjer i eiendomsselskaper	2 776 626	3 049 798
Sum egenkapitalinvesteringer	36 128 193	32 598 223
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	57 603 987	59 800 387

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 51,5

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Veganlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	730 194	2 669 669	5 502 456	280 010	9 139 694
Tilgang	0	0	272 997	0	272 997
Avgang	0	0	0	0	0
Tilskudd	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	730 194	2 669 669	5 775 453	280 010	9 455 326
Akkumulert avskrivninger 31.12.	-327 074	-784 805	-2 460 282		-3 572 161
Balanseført verdi pr 31.12.	403 120	1 884 864	3 315 171	280 010	5 883 165
Avskrivninger 2016	-67 187	-297 338	-868 807	0	-1 233 332

NOTE 8 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

I beløpet inngår kostnader til avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 6.539.434 (kr 6.681.555 i 2015).

NOTE 9 - SKOGFONDSKONTO

	2016	2015
Planting	747 792	
Statsbidrag	0	747 792
Rydding - regulering- ungsogpleie	1 078 664	
Statsbidrag	-181 335	897 329
Markberedning	285 904	
Statsbidrag	-41 423	244 481
Gjødsling	264 130	0
Statsbidrag	-105 652	158 478
Sommervedlikehold veger	1 827 079	2 373 865
Skogforsikring	75 937	75 937
Sum forbruk	3 951 096	3 613 987
Avsatt på årets avvirkning	1 807 933	1 683 664
Tilført renter på kulturfond	44 782	12 921
Årets forbruk	-3 951 096	-3 613 987
Årets endring godskrevet/belastet drift	-2 098 381	-1 917 401

NOTE 10 - EGENKAPITAL

	31.12.2015	Årets endring	31.12.2015
Bunden egenkapital:			
Eiendomsfond	9 229 261	360 019	9 589 280
Kulturfond	1 147 995	44 782	1 192 777
Sum bunden egenkapital	10 377 256	404 801	10 782 057
Annen egenkapital	88 312 057	-64 043	88 248 014
Sum egenkapital	98 689 313	340 758	99 030 071
Mottatte erstatninger		0	
Renter på eiendomsfond		360 019	0
Årets endring eiendomsfond		360 019	

NOTE 11 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	288 128	663 938
Endring i utsatt skatt	-573 000	-1 241 000
For mye/lite/mye avsatt tidligere år	34 874	0
Årets totale skattekostnad	-249 998	-577 062
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 605 683	4 048 151
Beregnet utsatt skatt, 24% / 25 %	1 585 000	1 012 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til almenningens skatteforhold.

NOTE 12 - VARELAGER

	2016	2015
Tømmer i skogen	427 834	466 762
Hyttefelt	2 638 435	2 768 731
	3 066 269	3 235 493

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av almenningens bankinnskudd er kr. 318.341 inntrukne skattetreksmidler.

NOTE 14 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde avtalt nedbetalingstid over 6 år og hovedstol på fordringen er kr 15.048.190. Fordringen er ikke renteberegnet i 2016. Det er heller ikke betalt avdrag i 2016 og rest bokført verdi utgjør kr 10.032.127

Avdelingsregnskap

SKOGEN

Inntekter	2016	2015
Salg skur- og spesialtømmer	11 501 391	11 362 368
Salg massevirke og ved	5 205 292	3 914 445
Bonuser	1 930 756	1 974 381
Måleavgifter	-359 216	-327 484
Vegavgifter	380 537	422 579
Salg grus/masse		
Tilskudd	328 410	113 486
Innkjørt med eget transportutstyr	144 842	107 654
Andre inntekter	221 439	78 401
Sum inntekter	19 353 451	17 645 830

Kostnader		
Kostnader avvirkning	-6 947 323	-5 879 660
Kostnader skogkultur	-2 376 490	-1 277 672
Drift eget utstyr inkl. kostn. vegvedlikehold	-1 165 912	-1 655 123
Andre kostnader	-245 269	0
Avskrivninger	-1 216 167	-1 136 344
Beholdningsendring tømmer	-	-738 091
Fordeling fellesadministrasjon	-946 564	-965 631
Sum kostnader	-12 897 725	-11 652 521

Driftsresultat	6 455 726	5 993 309
-----------------------	------------------	------------------

UTMARK

Inntekter		
Inntekter jakt	910 317	1 040 249
Inntekter fester	601 241	562 852
Innfestningsavgift hyttefelt	540 000	20 000
Inntekter skogshusvære	820 709	791 269
Inntektsreduksjon	-69 300	0
Andre inntekter	750	2 000
Sum inntekter	2 803 717	2 416 370

Kostnader		
Kostnader jakt	-175 236	-210 270
Drifts-/utviklingskostnader hyttefelt		-78 913
Kostnader fester	-306 791	-71 435
Kostnader skogshusvære	-189 773	-316 171
Fordeling fellesadministrasjon	-221 020	-235 960
Sum kostnader	-892 820	-912 749

Driftsresultat	1 910 897	1 503 621
-----------------------	------------------	------------------

ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2016	2015
Leieinntekter Egerom	368 121	360 615
Inntekter Tingplassen/Malungen		
Salg eksterne tjenester	942 170	916 471
Andre inntekter	127 299	1 189 614
Sum inntekter	1 437 590	2 466 700
Kostnader		
Vedlikehold og drift Egerom	-830 265	-857 467
Kostnader Tingplassen/Malungen		0
Kostnader eksterne tjenester	-704 419	-616 075
Andre kostnader	-535 669	-335 979
Fordeling fellesadministrasjon	-395 510	-563 986
Sum kostnader	-2 059 905	-2 373 507
Driftsresultat	-622 315	93 193

ADMINISTRASJON

Inntekter		
Bidrag fra Stange Almenning	1 454 414	1 168 091
Andre inntekter	-	0
Sum inntekter	1 454 414	1 168 091
Kostnader		
Lønnskostnader	-3 342 916	-2 779 348
Styrehonorar og annen styrekostnader	-789 500	-586 495
Andel lønnskostnader Stange Almenning	-728 586	-859 201
Kontorkostnader fellesadministrasjonen	-578 204	-665 223
Husleie	-128 316	-116 271
Andre driftskostn. egen adm.	-299 857	-204 384
Administrasjonskostn. Bruksrett	-172 069	-261 781
Fordeling fellesadministrasjon	1 576 056	1 765 577
Sum kostnader	-4 463 392	-3 707 126
Driftsresultat	-3 008 978	-2 539 035

OPPSUMMERING

Inntekter		
Skogen	19 353 451	17 645 830
Utmark	2 803 717	2 416 370
Annen virksomhet	1 437 590	2 466 700
Administrasjonen	1 454 414	1 168 091
Sum inntekter	25 049 172	23 696 991
Kostnader		
Skogen	-12 897 725	-11 652 521
Utmark	-892 820	-912 749
Annen virksomhet	-2 059 905	-2 373 507
Administrasjon	-4 463 392	-3 707 126
Sum kostnader	-20 313 842	-18 645 903
Driftsresultat årets drift	4 735 330	5 051 088



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Romedal Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romedal Almennings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om allmenningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at allmenningen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 15. mars 2017
BDO AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tom Erik Lehne'.

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor

Romedal Almenning
Vallsetvegen 297
2330 Vallset

